

# 旧小千谷総合病院跡地整備事業

令和3年3月21日(日)

小千谷市建設課都市整備室

## 事業の目的



平成29年3月  
公益財団法人小千谷総合病院 統合移転に伴い閉院



平成29年6月 旧小千谷総合病院跡地整備計画

「賑わい・交流・憩いの創出」を基本方針として、  
図書館を核とした複合施設を整備し、中心市街地の活性化を図る

## 事業指針

### ▶ 事業コンセプト

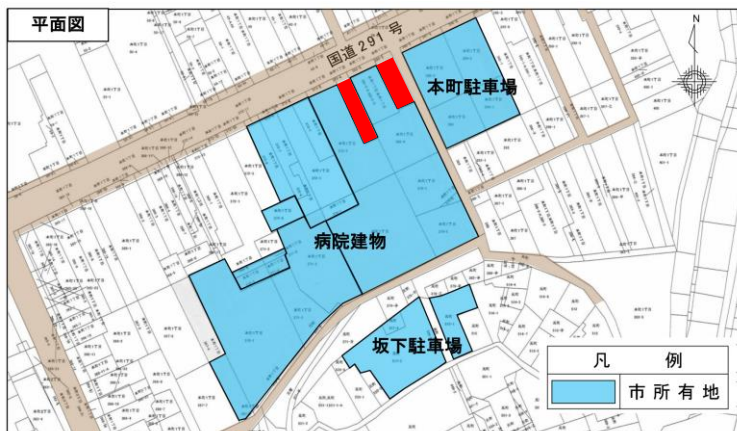
### ▶ 今後の整備方針

事業手法、施設のあり方における方向性及び乗り越えるべき課題、体制における方向性

### ▶ 今後の進め方

建築設計と運営・プログラムの一体的な進行、想定スケジュール

## 事業予定地



病院建物敷地	5,979.51㎡
本町駐車場	1,347.22㎡
坂下駐車場	1,206.92㎡
新規取得地	1,151.80㎡

合計 **9,685.45㎡**

## 施設の機能

---

施設機能	想定する利用方法
全 体	延べ面積 3,700 m <sup>2</sup> 程度、越後三山への眺望の確保
図書館	一般開架・閲覧、こどもとしゃかん、閉架書庫 など
(仮称)郷土資料館	展示スペース、保存・展示準備スペース など
子育て支援	大型遊具付き屋内広場、乳幼児一時預かり機能 など
交流促進・創造	多目的スペース、ダンススタジオ、音楽スタジオ、カフェ など

## 今後の想定スケジュール

---

年 度	内 容
令和 2 年度	設計事業者の決定（3月）
令和 3 年度	基本設計・実施設計（令和 4 年 4 月まで）
令和 4 ～ 5 年度	建設工事
令和 6 年度	施設オープン（6月）

## 設計業務 公募型プロポーザル

---



3月13日(土) 第二次審査の様相 会場：総合産業会館サンプラザ

- ▶ 提案書提出者数：30者
- ▶ 第一次審査（書類審査）通過者：3者
  - ① (有)マル・アーキテクチャ（東京都）
  - ② 西澤徹夫建築事務所・  
タカバンスタジオ設計共同体（東京都）
  - ③ (株)平田晃久建築設計事務所（東京都）
- ▶ 第二次審査（公開によるプレゼンテーション及びダイアログ(対話)）

## 大切にしたいこと

---

### 新しい公共、新しい公共空間を創る

- ▶ 市民と行政が対等な関係で対話しながら創っていくプロセス
- ▶ 実空間と情報空間の融合
- ▶ 図書館を核としたさまざまな機能の融合  
図書館の役割 → 人々の「知る」という行為を支える