

物件調書

所在地	小千谷市大字蕨生字下夕干野丙314-3 (町内名：元中子)			
面積	1,112.34㎡	地目	宅地	形状 地籍測量図のとおり
接道状況	北側・西側：小千谷市道 旭町木津官舎線 幅員：4.29～5.04m 南側：国道351号 幅員：約18m (小千谷都市計画道路3.4.11旭町山本線【整備済】)			建築基準法第42条1項1号 建築基準法第42条1項1号
法令等に基づく制限等	都市計画	都市計画区域内	区域区分	区域区分未設定 (非線引き)
	用途地域	第1種住居地域 (一部 第1種中高層住居専用地域) ※別紙参照		
	防火指定	防火指定なし・法22条指定地域		
	容積率	200%	建ぺい率	60%
	地区計画	なし	外壁後退	なし
	高度地区	なし	高度利用地区	なし
	特別用途地区	なし	風致地区	なし
	駐車場法	なし		
	景観計画	新潟県景観計画に含まれます。 *市では景観条例を策定していません。		
供給施設の整備状況	供給施設	状況	事業所名	連絡先
	上水道	本管整備済 引込み未	小千谷市ガス水道局	0258-82-4115
	雨水排水	西側道路側溝無し	小千谷市建設課管理克雪係	0258-83-3514
	污水排水	本管未整備 (下水道受益者負担金要)	小千谷市ガス水道局	0258-82-4115
	都市ガス	本管整備済 引込み未	小千谷市ガス水道局	0258-82-4115
	電気		東北電力カスタマーセンター	0120-175-467
除雪	北側・西側：小千谷市道 旭町木津官舎線 機械除雪			
	南側：国道351号 機械除雪			
交通	鉄道	JR小千谷駅 約1.2km		
公共施設 (現地からの概ねの距離)	施設名		現地からの距離	
	小千谷市防災公園		約20m	
	小千谷市立東小千谷小学校		約1.0km	
	新潟県立小千谷高等学校		約0.8km	
関係機関	関係機関等	内容		
	新潟県長岡地域振興局地域整備部 小千谷維持管理事務所	国道、県管理河川等に関すること		0258-83-0847
	小千谷市役所	開発関係、都市計画、市道乗入れ等		0258-83-3514
	元中子町内会	町内会に関すること		*個別にお伝えします。
【特記事項】				
<p>・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ずご自身で確認してください。</p> <p>・現地の工作物や樹木等は現状有姿のまま引渡します。</p> <p>・現地の工作物に関し、隣接土地所有者、隣接住民等との調整等が生じた場合は、全て本件土地買受人において行ってください。</p> <p>・本件土地の地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染調査は行っておりません。地下埋設物等が発見された場合の除去費用は買受人の負担とし、公社ではその責任を負わないものとします。</p> <p>・本件土地利用に関し、用途地域による制限のほか、公社が独自に設ける土地利用上の制限を設けます。詳しくは、応募要領を確認してください。</p> <p>・本件土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</p> <p>・本件土地は1,000㎡以上のため、今後の土地利用によっては「小千谷市開発行為指導要綱」に基づき、小千谷市との事前協議が必要です。</p>				