

サウンディング型市場調査に関する質問と回答

No.	質問内容	回答
1	当事業に対する市のコンセプト、基本構想等市の考え(求めるもの)をご教示願います。	今回のサウンディングを踏まえながら、基本構想を進めていく予定です。
2	設計、建設、運営、維持管理すべてが民間委託対象でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・設計 → 委託 ・建設 → 市発注(入札) ・運営、維持管理 → 指定管理 現時点での上記を想定しております。
3	「来場者数及び売上高の推移」は、現地説明会前に開示いただけますでしょうか。	サウンディングの参加申込みの受付後になりますので、現地説明会後の開示を予定しています。
4	「道の駅」機能は継続予定でしょうか。	継続予定です。
5	施設は全面建替えを想定されていますでしょうか。	建替えずにリニューアルすることを想定しております。
6	今後、新たな施設整備に当たりどのような整備手法、事業スキームを検討されていますでしょうか。	サウンディング結果を踏まえて事業方式や公募条件の整理・検討を進めます。
7	国道17号線の1日あたりの交通量はどれくらいになりますか？(平日、休日と車別)	昼間12時間自動車類交通量(上下合計)小型車9,780台 大型車1,420台 24時間自動車類交通量(上下合計)小型車12,067台 大型車2,421台 ※平成27年度道路交通センサスより(平日)
8	令和8年度から設計、建設(既存建物解体含む)を開始し令和10年度中の供用開始のスケジュールと考えて宜しいでしょうか。合わせてそのスケジュールの場合、令和7年度中に事業者の決定と考えて宜しいでしょうか。	現時点でのスケジュールイメージでは、令和10年中のリニューアルオープンを予定しています。指定管理者の公募は令和7年度中の予定はありません。

9	近隣住民よりの要望等が有れば、ご教示願います。	基本構想策定後にパブリックコメント等により市民の意見を聞いていく予定です。
10	来場者のターゲット層の想定は有りますか。(ファミリー層・高齢者・インバウンド等)	子育て世代の利用や高齢者の憩いの場といった機能を盛り込む予定です。
11	施設に飲食・物販・アクティビティ等の新たな事業者を誘致する際に、条件は有りますか。	現時点では条件設定は予定しておりません。
12	農業関係団体や観光施設との連携と有りますが、具体的な団体名・施設名をご教示願います。	アイデアがあればご提案いただきたいもので、団体や施設を特定しているものではありません。