

# 令和6年 小千谷市 農地の賃借料情報

令和 7年 1月  
小千谷市農業委員会

令和6年1月から12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料の水準（10アール当たり）は、以下のとおりです。

この情報は、地域ごとの農地の賃借料を参考として提供するもので、拘束力はありません。  
農地の賃貸借を行う場合は、ほ場の状況等を踏まえ、土地改良費、水利組合費等の負担についても、貸し手、借り手で話し合いのうえ決定してください。

| 区分           | 地域               | 平均額               | 最高額       | 最低額       | データ数   |
|--------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| 田            | 西小千谷             | 18,100円           | 29,400円   | 12,400円   | 47件    |
|              | (前年額、前年比)        | (18,600円) ▲2.69%  | (25,700円) | (13,400円) | (82件)  |
|              | 東小千谷（浦柄、横渡を含む）   | 17,200円           | 21,100円   | 9,100円    | 148件   |
|              | (前年額、前年比)        | (15,800円) +8.86%  | (25,300円) | (9,400円)  | (101件) |
|              | 山辺               | 15,900円           | 27,900円   | 6,300円    | 451件   |
|              | (前年額、前年比)        | (17,100円) ▲7.02%  | (26,300円) | (5,300円)  | (328件) |
|              | 吉谷               | 16,100円           | 25,000円   | 6,700円    | 321件   |
|              | (前年額、前年比)        | (16,900円) ▲4.73%  | (26,300円) | (8,800円)  | (89件)  |
|              | 城川               | 18,600円           | 29,400円   | 6,400円    | 535件   |
|              | (前年額、前年比)        | (18,100円) +2.76%  | (27,100円) | (8,800円)  | (164件) |
|              | 千田               | 21,800円           | 30,200円   | 7,300円    | 516件   |
|              | (前年額、前年比)        | (16,600円) +31.33% | (26,300円) | (5,000円)  | (187件) |
|              | 真人               | 12,900円           | 22,800円   | 4,200円    | 684件   |
|              | (前年額、前年比)        | (11,800円) +9.32%  | (20,000円) | (4,000円)  | (252件) |
| 岩沢           | 16,100円          | 25,000円           | 5,000円    | 123件      |        |
| (前年額、前年比)    | (16,100円)        | (17,500円)         | (7,600円)  | (91件)     |        |
| 川井           | 11,800円          | 19,600円           | 5,000円    | 115件      |        |
| (前年額、前年比)    | (11,600円) +1.72% | (15,900円)         | (5,700円)  | (79件)     |        |
| 東山           | -                | -                 | -         | 0件        |        |
| (前年額、前年比)    | -                | -                 | -         | (0件)      |        |
| 片貝（五辺、高梨を含む） | 23,800円          | 39,200円           | 8,700円    | 960件      |        |
| (前年額、前年比)    | (23,200円) +2.59% | (35,000円)         | (9,500円)  | (325件)    |        |
| 畑            | 市内全域             | 5,700円            | 8,000円    | 2,100円    | 132件   |
|              | (前年額、前年比)        | (6,000円) ▲5%      | (8,800円)  | (3,000円)  | (21件)  |

- 注 1. データ数は、集計に用いた筆数です。  
 2. 賃借料を物納（水稻）している場合は、60kgあたり19,600円に換算しています。  
 3. 金額は算出結果の100円未満を四捨五入しています。  
 4. 生産調整面積は考慮していません。