

# 令和6年 小千谷市 農地の賃借料情報

令和 7年 1月  
小千谷市農業委員会

令和6年1月から12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料の水準（10アール当たり）は、以下のとおりです。

この情報は、地域ごとの農地の賃借料を参考として提供するもので、拘束力はありません。  
農地の賃貸借を行う場合は、ほ場の状況等を踏まえ、土地改良費、水利組合費等の負担についても、貸し手、借り手で話し合いのうえ決定してください。

区分	地域	平均額	最高額	最低額	データ数
田	西小千谷	18,100円	29,400円	12,400円	47件
	(前年額、前年比)	(18,600円) ▲2.69%	(25,700円)	(13,400円)	(82件)
	東小千谷（浦柄、横渡を含む）	17,200円	21,100円	9,100円	148件
	(前年額、前年比)	(15,800円) +8.86%	(25,300円)	(9,400円)	(101件)
	山辺	15,900円	27,900円	6,300円	451件
	(前年額、前年比)	(17,100円) ▲7.02%	(26,300円)	(5,300円)	(328件)
	吉谷	16,100円	25,000円	6,700円	321件
	(前年額、前年比)	(16,900円) ▲4.73%	(26,300円)	(8,800円)	(89件)
	城川	18,600円	29,400円	6,400円	535件
	(前年額、前年比)	(18,100円) +2.76%	(27,100円)	(8,800円)	(164件)
	千田	21,800円	30,200円	7,300円	516件
	(前年額、前年比)	(16,600円) +31.33%	(26,300円)	(5,000円)	(187件)
	真人	12,900円	22,800円	4,200円	684件
	(前年額、前年比)	(11,800円) +9.32%	(20,000円)	(4,000円)	(252件)
岩沢	16,100円	25,000円	5,000円	123件	
(前年額、前年比)	(16,100円)	(17,500円)	(7,600円)	(91件)	
川井	11,800円	19,600円	5,000円	115件	
(前年額、前年比)	(11,600円) +1.72%	(15,900円)	(5,700円)	(79件)	
東山	-	-	-	0件	
(前年額、前年比)	-	-	-	(0件)	
片貝（五辺、高梨を含む）	23,800円	39,200円	8,700円	960件	
(前年額、前年比)	(23,200円) +2.59%	(35,000円)	(9,500円)	(325件)	
畑	市内全域	5,700円	8,000円	2,100円	132件
	(前年額、前年比)	(6,000円) ▲5%	(8,800円)	(3,000円)	(21件)

- 注 1. データ数は、集計に用いた筆数です。  
 2. 賃借料を物納（水稻）している場合は、60kgあたり19,600円に換算しています。  
 3. 金額は算出結果の100円未満を四捨五入しています。  
 4. 生産調整面積は考慮していません。