

小千谷市総合体育館・小千谷市民プール及び白山運動公園、
指定管理者制度導入検討に関するサウンディング型市場調査
【質問書回答】

令和6年12月13日 回答

No.	質問	回答
1	各施設の事務員、管理人の配置人数は？	【小千谷市総合体育館・小千谷市民プール】 事務員：9人／管理人：4人 【白山運動公園】 事務員：0人／管理人：10人
2	各施設で修繕が発生した場合の修繕費用の負担額は？	現時点では未定です。50万円程度までを上限とし、指定管理者側で負担していただくことを想定していますが、本サウンディング型市場調査の結果を踏まえて検討しますので、是非ご提案ください。
3	小千谷市総合体育館・小千谷市民プールと白山運動公園は一括で公募？	現時点では未定です。本サウンディング型市場調査の結果を踏まえて検討しますので、是非ご提案ください。
4	サウンディングの実施方法は、対面とWEBでの参加は可能？	対面、WEBのどちらでも対応可能ですが、少なくとも参加される方の1人以上は、現地対面での出席をお願いします。また、WEBで参加される方がいる場合はエントリーシートの上欄外にその旨をご記載ください。
5	各施設における大規模工事・修繕計画は？	【小千谷市総合体育館・小千谷市民プール】※直近3年で予定されているもの。 全館照明設備 LED 化改修／防災監視盤更新／発電機蓄電池交換／メインアリーナ床金具基礎改修／中央監視装置更新／高圧受電盤高圧機器更新／一部屋根改修／ウォータースライダースタート台交換 【白山運動公園】※直近3年で予定されているもの。 陸上競技場音響設備更新／野球場内野整備／受水槽更新／展望台解体撤去

No.	質問	回答
6	各施設の緑地(芝生等)維持管理面積は？	<p>【小千谷市総合体育館・小千谷市民プール】 芝生：約 4,500 m²／緑地：約 170 m²</p> <p>【白山運動公園】 芝生：約 26,100 m²／緑地：24,000 m²</p>
7	各施設の人件費は？	<p>【小千谷市総合体育館・小千谷市民プール】 約 65,945,000 円 ※ソフト事業実施に係る人件費も含む</p> <p>【白山運動公園】 約 3,279,000 円</p>
8	各施設の減免使用の件数と減免金額は？	<p>【小千谷市総合体育館・小千谷市民プール】※令和 5 年度実績 3,894 件／11,697,720 円</p> <p>【白山運動公園】※令和 5 年度実績 1,645 件／4,134,430 円</p>
9	指定管理者制度の導入時期は？	現時点では未定です。最短でも令和 8 年度以降を予定しております。
10	指定管理者制度は、直営から民間への移行を検討しているのか、それとも施設の大規模修繕工事などを一体的に検討しているか？	現時点では未定です。当初は、直営から民間への移行を主に考えていましたが、本サウディング型市場調査の結果を踏まえて検討しますので、是非ご提案ください。
11	小千谷市総合体育館、メインアリーナとサブアリーナの空調は冷暖房対応？	冷暖房対応です。(熱源は冷温水発生機を使用しています。)
12	小千谷市民プールの営業期間が 4 か月(6 月～9 月)の理由は？	屋内の温水プールではなく屋外プールのため、水温確保が可能な期間のみの営業を行っています。また、シャワーを除き施設自体に温水機能などは備わっていません。

No.	質問	回答
13	小千谷市民プールで運動教室や水泳教室などを開催しているか？	開催しておりません。直近で開催したイベントや事業は、小千谷市水泳協会による市民大会のみです。
14	小千谷市総合体育館、サブアリーナとメインアリーナの使用件数を比較した場合と、使用人数(収入額)を比較した場合で比率に大きな差が出るのはなぜか？	サブアリーナは個人使用が主な室場であり、使用件数としてカウントされるのは、大会やイベントなどに限られるためです。また、収入額について、個人使用は減免使用の対象とならず、有料での使用となることが多いため、メインアリーナと比較しても大きな差が発生しません。
15	小千谷市総合体育館、トレーニングルーム使用人数の大人・高校生・中学生の内訳は？	年代別で機械的に集計しているため、「大人・高校生・中学生」での集計は行っておりません。「大人・高校生・中学生」の近い分類での令和5年度実績は、以下のとおりです。 ・19歳以下：1,227人／20歳以上：32,918人
16	施設工事費は毎年同額程度の費用が計上されるか？	各年度の予算状況によって異なりますが、過去5年間の支出状況は以下のとおりです。 【令和5年度】 小千谷市総合体育館・小千谷市民プール：23,158,850円 白山運動公園：3,300,000円 【令和4年度】 小千谷市総合体育館・小千谷市民プール：24,580,600円 白山運動公園：56,507,000円 【令和3年度】 小千谷市総合体育館・小千谷市民プール：10,695,300円 白山運動公園：3,234,000円 【令和2年度】 小千谷市総合体育館・小千谷市民プール：20,515,000円 白山運動公園：23,888,700円 【令和元年度】 小千谷市総合体育館・小千谷市民プール：31,288,760円 白山運動公園：4,885,200円

No.	質問	回答
17	令和 5 年度、施設工事費の具体的な工事内容は？	<p>【小千谷市総合体育館・小千谷市民プール】 一部空調機器インバータ交換（418,000 円）／サブアリーナバスケットボールゴール更新（3,982,000 円）／駐車場照明 LED 化改修（14,037,100 円）／市民プラザ光電分離型感知器交換（2,195,600 円）／屋内看板補強・壁面改修（649,000 円）／正面玄関タイル・柱改修（1,287,000 円）／一部冷温水配管交換（590,150 円）</p> <p>【白山運動公園】 野球場照明塔ボルト交換（3,300,000 円）</p>
18	小千谷市総合体育館、トレーニングルームと小千谷市民プールの管理運営業務費の内訳は、主に人件費か？	その通りです。どちらも管理運営業務費の内、約 9 割が人件費です。
19	指定管理の契約期間は？	現時点では未定です。5 年間程度の契約期間を考えていましたが、本サウンディング型市場調査の結果を踏まえて検討しますので、是非ご提案ください。
20	各施設を使用した小千谷市主催事業は、指定管理者制度を導入した場合、指定管理者が引き継いで実施するのか？	協力しての実施や、指定管理者による自主事業を実施していただくことは考えられますが、現時点において小千谷市主催で行っている事業を指定管理者へ引き継ぐ予定はありません。なお、本サウンディング型市場調査で自主事業に関する提案も広く受け付けておりますので、是非ご提案ください。
21	指定管理委託料金は？	現時点では未定です。本サウンディング型市場調査の結果を踏まえて検討しますので、是非ご提案ください。
22	使用料は指定管理者の指定した金額に変更しても良いか？	指定管理者が任意の金額に変更することはできません。

No.	質問	回答
23	事務職員の日常業務について、指定管理者制度を導入した場合も小千谷市の業務として継続する予定？	継続する予定はありません。各施設の運営・維持などに関わる全ての業務を指定管理者に行っていただく予定です。
24	現在、各施設で受注している業務の契約期間内に指定管理者制度が導入される可能性は？ そうなった場合に契約期間中の途中解約は可能か？	契約期間中に指定管理者制度が導入される可能性はあります。 途中解約の可否について、現時点では未定ですが、柔軟に対応する予定です。
25	小千谷市で雇用している日々雇用の人員を、指定管理者にて雇用しても問題ないか？	本人の意思に反するものでなければ、問題ありません。
26	白山運動公園の施設修繕費の内訳は？ (令和5年度支出額：4,304,520円)	<ul style="list-style-type: none"> ・白山運動公園陸上競技場審判台修繕（121,000円） ・白山運動公園児童遊園遊具修繕（376,200円） ・グリーンヒル白山吸収式冷暖房機修繕（732,600円） ・白山運動公園第三庭球場（T2）照明設備修繕（451,000円） ・白山運動公園第三庭球場（T4）照明設備修繕（253,000円） ・白山運動公園ローラーコンパクター修繕（352,000円） ・白山運動公園管理棟前トイレブレーカー修繕（24,200円） ・白山運動公園陸上競技場トイレ凍結防止修繕（84,260円） ・白山運動公園給水弁不良取替修繕（275,000円） ・白山運動公園クロスカントリースキー用案内看板設置修繕（16,500円） ・白山運動公園圧雪車点検整備修繕（1,331,000円） ・白山運動公園スノーモバイル点検修繕（11,000円） ・白山運動公園圧雪車エンジンオイルレベルセンサー不良修繕（68,200円） ・白山運動公園圧雪車駆動系不具合点検修繕（43,560円） ・グリーンヒル白山トイレ給水管漏水修繕（91,300円） ・白山運動公園浄化槽送風機取替修繕（73,700円）

No.	質問	回答
27	白山運動公園の白山運動公園管理業務費の内訳は？ （令和5年度支出額：4,352,598円）	支出額の全てが、園内全体の除草業務や整備業務の委託料金となります。 （請負業者：シルバー人材センター）
28	白山運動公園の施設点検検査費の内訳は？ （令和5年度支出額：1,664,269円）	<ul style="list-style-type: none"> ・白山運動公園し尿汲み取り（319,600円） ・白山運動公園管理棟前トイレ浄化槽清掃（380,389円） ・白山運動公園浄化槽法定検査料（33,900円） ・白山運動公園照明設備点検（410,300円） ・白山運動公園第三庭球場照明器具緊急点検業務（45,650円） ・グリーンヒル白山駐車場外灯不具合緊急点検業務（14,190円） ・グリーンヒル白山クリーニング手数料（14,520円） ・白山運動公園給水設備開閉栓（46,200円） ・白山運動公園野球場脇トイレ配管緊急点検業務（33,000円） ・白山運動公園受水槽給水管等緊急点検（348,700円） ・白山運動公園運営棟トイレ給水点検（17,820円）
29	白山運動公園の施設保守維持管理費の内訳は？ （令和5年度支出額：12,326,201円）	<ul style="list-style-type: none"> ・白山運動公園児童遊園遊具保守点検（74,800円） ・白山運動公園浄化槽維持管理（450,890円） ・白山運動公園一般用電気工作物点検（59,950円） ・白山運動公園自家用電気工作物保守管理（305,976円） ・グリーンヒル白山自動ドア保守点検（90,200円） ・白山運動公園、グリーンヒル白山消防用設備保守点検（110,330円） ・グリーンヒル白山冷暖房設備保守点検（572,000円） ・白山運動公園給水施設清掃・水質検査（59,950円） ・グリーンヒル白山清掃業務（2,475,421円） ・グリーンヒル白山警備業務（393,684円） ・白山運動公園等芝管理（1,899,000円） ・白山運動公園野球場芝管理（2,050,000円） ・白山運動公園等緑地維持管理（3,784,000円）

No.	質問	回答
30	<p>小千谷市総合体育館・小千谷市民プールの施設 修繕費の内訳は？ (令和5年度支出額：5,099,028円)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・総合体育館 メインアリーナ床金具取替 (748,000円) ・総合体育館 軽運動場パワーアンプ等取替 (314,600円) ・総合体育館 監視カメラモニター取替 (77,000円) ・総合体育館 消防設備不良箇所取替 (473,000円) ・総合体育館 メインアリーナトイレ洋式便器フラッシュバルブ取替 (67,980円) ・総合体育館 トレーニングルーム機器部品取替 (199,078円) ・総合体育館 駐車場外灯ガードポール設置 (35,200円) ・総合体育館 通用口建具修繕 (33,000円) ・総合体育館 アリーナ段鼻ノンスリップ修繕 (19,800円) ・総合体育館 屋外階段手摺設置 (176,000円) ・総合体育館 フロアシート巻取機修繕 (19,800円) ・総合体育館 テニス支柱ウインチ取替 (46,420円) ・総合体育館 駐車場街路灯ポール点検蓋取替 (49,500円) ・総合体育館 メインアリーナ倉庫照明スイッチ修繕 (11,550円) ・総合体育館 ブラインド取替 (77,000円) ・総合体育館 補助散水栓ホース取替 (219,120円) ・総合体育館 事務室床修繕 (80,300円) ・総合体育館 スプリンクラーポンプ・埋込スピーカー取替 (124,300円) ・総合体育館 サブアリーナ北側屋根軒天修繕 (201,300円) ・総合体育館 計測コーナー蛍光灯インバータ取替 (25,300円) ・総合体育館 ボイラー点火トランス取替 (32,780円) ・市民プール ろ過装置エア操作弁取替 (410,300円) ・市民プール 凝集剤注入弁・ソレノイドバルブ取替 (128,700円) ・市民プール 北側屋根軒天修繕 (55,000円) ・市民プール 女子ロッカー換気扇取替 (61,600円) ・市民プール 屋内・屋外プールタイル修繕 (853,600円) ・市民プール 屋外プールサイド修繕 (473,000円) ・市民プール ろ過制御盤内タイマー及び逆タイマー取替 (85,800円)

No.	質問	回答
31	<p>小千谷市総合体育館・小千谷市民プールの施設点検検査費の内訳は？ (令和5年度支出額：5,058,086円)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・総合体育館簡易専用水道検査 (18,700円) ・総合体育館マット等クリーニング手数料 (804,936円) ・総合体育館券売機点検・調整 (71,500円) ・総合体育館自家発電機点検 (407,000円) ・総合体育館蓄電池盤警報調査・点検 (5,060円) ・総合体育館消火器リサイクル手数料 (75,240円) ・総合体育館サブアリーナ空調機フィルター点検業務 (210,100円) ・総合体育館冷却塔・薬品タンク清掃業務 (104,500円) ・総合体育館駐車場集水桝清掃業務 (430,100円) ・総合体育館駐車場消雪パイプ2,3号井戸揚水試験 (1,100,000円) ・総合体育館駐車場消雪パイプ清掃・点検手数料 (1,034,000円) ・総合体育館・市民プール券売機点検 (55,000円) ・市民プール水質検査 (186,450円) ・市民プールウォータースライダー定期検査 (209,000円) ・市民プール可動式開閉屋根点検 (346,500円)
32	<p>小千谷市総合体育館・小千谷市民プールの施設保守維持管理費の内訳は？ (令和5年度支出額：23,319,714円)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・総合体育館空調機・冷温水発生機保守点検 (1,625,800円) ・総合体育館空調設備用自動制御機器保守点検 (1,485,000円) ・総合体育館真空ヒーター保守点検 (220,000円) ・総合体育館メインアリーナ音響設備保守点検 (275,000円) ・総合体育館「建築設備等の定期検査報告書」作成業務 (583,000円) ・総合体育館・市民プール自家用電気工作物保守管理業務 (426,008円) ・総合体育館融雪装置保守点検 (341,880円) ・総合体育館防火対象物点検報告業務 (174,900円) ・総合体育館一般エレベーター保守点検 (224,400円) ・総合体育館・市民プール自動ドア保守点検業務 (295,900円) ・総合体育館防火設備定期点検報告業務 (121,000円) ・総合体育館化粧室水栓設備保守点検 (164,076円) ・総合体育館清掃業務 (14,889,600円)

No.	質問	回答
32	※前項からの続き 小千谷市総合体育館・小千谷市民プールの施設 保守維持管理費の内訳は？ (令和5年度支出額：23,319,714円)	※前項からの続き ・総合体育館 給水施設清掃・水質検査 (88,110円) ・総合体育館・市民プール 警備業務 (425,040円) ・総合体育館 緑地維持管理業務 (1,980,000円)

以上