

小千谷市総合体育館・小千谷市民プール及び白山運動公園、
指定管理者制度導入検討に関するサウンディング型市場調査

(別紙)

対象施設の基本情報

①小千谷市総合体育館・小千谷市民プール

(1) 土地

所在地	小千谷市大字桜町 4915 番地(小千谷市総合体育館・小千谷市民プール)	
敷地面積	39,864 m ²	
都市計画による制限	区分区域非設定区域 用途地域：工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 防火指定：なし	
土壌汚染の有無	不明	
現況等	敷地内に小千谷市総合体育館と小千谷市民プールを併設	
接道状況	北側：桜町区画 2 号線 南側：桜町区画中央線 東側：桜町区画 14 号線 西側：二ノ宮油新田線 ※敷地内消雪パイプ敷設、機械除雪と併用	
周辺の公共施設等	小千谷 I C (約 700m) 小千谷市役所 (約 1,500m) 小千谷駅 (約 3,200m)	小千谷中学校 (約 1,000m) 小千谷小学校 (約 1,600m) 白山運動公園 (約 1,800m)

(2) 建物

構造	鉄筋コンクリート一部鉄骨造 3 階建
面積	延面積：11,240.31 m ² (1 F：6,602.02 m ² / 2 F：3,750.02 m ² / 3 F：888.03 m ²)
建築年度	平成 8 年度
耐震性	有
アスベストの含有	無
施設概要	別紙「施設概要」参照

②白山運動公園

(1) 土地

所在地	小千谷市大字山谷 2234 番地	
敷地面積	407,000 m ²	
都市計画による制限	区分区域非設定区域 用途地域：未指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 防火指定：なし	
土壌汚染の有無	不明	
現況等	敷地内に野球場、陸上競技場、庭球場、多目的広場、体育館（グリーンヒル白山）等を併設	
接道状況	北側：未接道 南側：未接道 東側：白山運動公園線 西側：未接道 ※敷地内消雪パイプ未敷設	
周辺の公共施設等	小千谷 I C（約 2,400m） 小千谷市役所（約 2,700m） 小千谷駅（約 4,500m）	小千谷中学校（約 2,700m） 小千谷小学校（約 3,000m） 小千谷市総合体育館（約 1,800m）

(2) 建物

構造	鉄筋コンクリート造 2 階建（グリーンヒル白山）	
面積	延面積：1,143 m ²	
建築年度	平成 2 年度（※屋外施設は昭和 51 年度竣工）	
耐震性	未調査	
アスベストの含有	不明	
施設概要	別紙「施設概要」参照	

③上記 2 施設の主な業務内容

1	施設の運営（受付・使用許可、使用料徴収、広報、HP 管理ほか）
2	施設・設備・備品等の保守管理
3	自主事業（スポーツイベント、各種大会ほか）
4	その他（事業計画、保守管理計画、各種報告書の作成ほか）