

小千谷市総合体育館・小千谷市民プール及び白山運動公園、指定管理者 制度導入検討に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 目的

新潟県小千谷市（以下「本市」といいます。）では、小千谷市総合体育館・小千谷市民プール、白山運動公園の指定管理者制度導入に向けて、民間事業者の参入意欲の把握や参入しやすい公募条件等を検討しています。

この検討に当たり、民間事業者による市場性の評価に関するご意見や管理運営方法に関するご提案（以下「提案等」といいます。）を募集し、提案等をいただいた参加者と対話を行うサウンディング型市場調査を実施するものです。

2 対象施設

- ① 小千谷市総合体育館・小千谷市民プール
- ② 白山運動公園

※上記施設に関する情報は、別紙「対象施設の基本情報」を参照してください。

3 募集する提案等

民間事業者の管理運営を想定した提案等を募集します。提案等をいただきたい主な内容は、次のとおりです。なお、個別項目のみの提案等でも構いませんが、対象施設以外の提案等のご遠慮ください。

主な内容	
1	対象施設の管理運営（指定管理者）への参画意欲
2	民間事業者から見た対象施設の課題やポテンシャル
3	対象施設の管理運営（指定管理者）に参画するために求める条件及び課題
4	民間事業者の参画を促進するための公募方法（応募資格、審査方法、管理条件など）
5	民間事業者のノウハウを活用した、対象施設の市民サービス向上に関すること
6	対象施設の効果的・効率的な管理運営に関すること（経費削減、歳入増加など）
7	小千谷市総合体育館・小千谷市民プールと白山運動公園の2施設を併せて管理運営（指定管理者）を行うことについての可否

4 日程

実施要領の公表	令和6年11月15日（金）
質問の受付	令和6年11月18日（月）～令和6年12月6日（金）
質問への回答	質問の受付から概ね7日以内（随時）
現地説明会参加の受付	令和6年11月18日（月）～令和6年12月6日（金）
サウンディングの参加受付	令和6年11月18日（月）～令和6年12月27日（金）
現地説明会の実施	令和6年12月9日（月）～令和6年12月27日（金）
サウンディングの実施	令和7年1月6日（月）～令和7年1月31日（金）
実施結果概要の公表	令和7年2月下旬（予定）

5 参加者の要件

本調査に参加いただける事業者は、対象施設の管理運営に関心のあり、実施主体となり得る法人とします。なお、参加申込時点で以下のいずれかの要件に該当する法人は、参加いただけません。また、参加申込後に以下の要件に該当することとなった場合は、当該法人との対話を行わないこととします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生手続開始の申立てをしている者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団に該当する者
- (4) 小千谷市税を滞納している者
- (5) 法人税、消費税及び地方消費税を滞納している者

6 質問の受付及び回答

本調査に関する質問は、以下により受け付けます。なお、質問があった場合は、その内容と回答内容を質問の受付から概ね7日以内に本市ホームページに掲載します。

- (1) 質問の受付期間は、令和6年11月18日（月）～令和6年12月6日（金）です。
- (2) 質問は、メールで受け付けます。「別紙3 質問書」に必要事項を記載のうえメールに添付し、末尾記載の申込先へ送付してください。
- (3) メールの件名は、「小千谷市総合体育館・小千谷市民プール・白山運動公園サウンディング質問」としてください。

7 現地説明会

各対象施設について「3 日程」に記載のとおり現地での説明会を行いますので、参加を希望する場合は、以下によりお申し込みください。なお、参加申込みがなかった場合は開催しません。

- (1) 参加申込の受付期間は、令和6年11月18日(月)～令和6年12月6日(金)です。
- (2) 参加申込みは、メールで受け付けます。「別紙4 現地説明会参加申込書」に必要事項を記載のうえメールに添付し、末尾記載の申込先へ送付してください。
- (3) メールの件名は、「小千谷市総合体育館・小千谷市民プール・白山運動公園サウンディング現地説明会」としてください。
- (4) 参加申込者に対し、令和6年12月9日(月)までに説明会を実施する旨のメールを送付します。

8 サウンディングの受付と実施

- (1) サウンディングの受付期間は、令和6年11月18日(月)～令和6年12月27日(金)です。
- (2) サウンディングの申込みは、メールで受け付けます。「別紙1 エントリーシート」及び「別紙2 ヒアリングシート」に必要事項を記載のうえメールに添付し、末尾記載の申込先へ送付してください。
- (3) メールの件名は、「小千谷市総合体育館・小千谷市民プール・白山運動公園サウンディング申込」としてください。
- (4) サウンディングの申込者に対し、令和7年1月6日(月)までに実施日時等をメールにより通知します。なお、会場は小千谷市総合体育館とします。
- (5) サウンディングの所要時間は、1件の提案等につき1時間以内を予定していますが、内容により延長をお願いする場合があります。
- (6) サウンディングは、非公開で実施します。本市からは、末尾記載の担当者のほか、関係職員の出席を予定しています。

9 調査結果の公表

本市ホームページで公表します。公表にあたっては、事前に参加事業者に対し、公表しようとする内容の確認を行います。なお、参加事業者の名称は公表しません。

10 留意事項

- (1) 今後、対象施設が指定管理者制度を導入する場合において、この調査の参加者に優位性を付与するものではありません。
- (2) 今後、指定管理者制度を導入する場合において、本市に提出いただいた提案等の内容の一部を採用する場合があります、それに対する異議を申し立てることができないものとします。
- (3) この調査への参加に係る一切の費用は、参加者から負担いただくものとします。
- (4) 本市に提出いただいた提案等に関する書類の著作権は、参加者に帰属するものとします。
- (5) 本市に提出いただいた書類は返却しないものとします。なお、提出いただいた書類に関し、本市がこの調査の目的以外に使用したり、第三者に情報を漏らしたりすることはありません。
- (6) この調査の参加者は、この調査に参加したことにより知り得た情報を第三者に漏らしてはならないこととします。
- (7) この調査の終了後、必要に応じ、参加者に対し追加の対話等をお願いする場合があります。

11 申込・問い合わせ先

小千谷市 文化スポーツ課 スポーツ振興係

住 所：〒947-0035 新潟県小千谷市大字桜町 4915 番地
(小千谷市総合体育館内)

電話番号：0258-83-0077

F A X：0258-83-0078

Eメール：bunkasports-sp@city.ojiya.niigata.jp