

令和 5 年分収支内訳書(不動産所得用)

[あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記入して市民税・県民税申告書に添付してください。]

不動産記入例

令和 6 年 2 月 16 日

(自 1 月 1 日至 12 月 31 日)

住 所	小千谷市〇〇1-2-3	フリガナ氏名	オヂヤ タロウ 小千谷 太郎	事務所所在地	
職 業	無 職	電 話 番 号	83-0000	氏名(名称)	
				電話番号	

科 目		金 額 (円)	
収入金額	賃 貸 料 ①	3 0 6 0 0 0 0	
	その 他 の 収 入		
	礼金・権利金・更新料 ②	5 0 0 0 0 0	
	名義書換料・その他 ③		
	小計(②+③) ④	5 0 0 0 0 0	
計(①+④) ⑤	3 1 1 0 0 0 0		
経 費	給 料 賃 金 ⑥		
	減 価 償 却 費 ⑦	1 2 9 2 0 0 0	
	貸 倒 金 ⑧		
	地 代 家 賃 ⑨		
	借 入 金 利 子 ⑩		
	その 他 の 経 費	租 税 公 課 イ	1 9 8 3 0 0 0
		損 害 保 険 料 ロ	3 2 8 0 0 0
		修 繕 費 ハ	7 5 4 9 0 0 0
		雑 費 ホ	1 3 4 0 0 0
	小計(イ~ホまでの計) ⑪	9 9 9 4 0 0 0	
	経費計(⑥~⑩までの計+⑪) ⑫	2 2 9 1 4 0 0 0	
専従者控除前の所得金額(⑤-⑫) ⑬	8 1 8 6 0 0 0		
専 従 者 控 除 ⑭			
所得金額(⑬-⑭) ⑮	8 1 8 6 0 0 0		
土地等を取得するために要した負債の利子の額			

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸 貸 等 の 地 別	用途 (住宅用、住宅用以外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	貸 貸 契 約 期 間	貸付面積 平方メートル	本 年 中 の 収 入 金 額		名 義 書 換 料 の 他 円	保 証 金 金 額 (期末残高) 円
						月 額	年 額		
貸家	アパート	〇〇町1-2	長岡 秀喜	自 R3年4月 至 R6.3	60.0	60,000	720,000		60,000
"	"	"	川口 大輔	自 R3年4月 至 R6.3	60.0	60,000	720,000	10,000	60,000
"	"	"	魚沼 裕子	自 R3年4月 至 R5.3	60.0	60,000	180,000		
"	"	"	小出 加奈	自 R4年4月 至 R6.3	60.0	60,000	540,000	30,000	60,000
"	"	"	湯沢 一郎	自 R4年1月 至 R6.12	60.0	60,000	720,000	10,000	60,000
貸地	駐車場	"	(株)柏崎	自 R3年1月 至 R5.12	30.0	15,000	180,000		
				自 年 月 至 .					
				自 年 月 至 .					
				自 年 月 至 .					
				自 年 月 至 .					
計						① 3,060,00	② 50,000	③	240,000

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従事 月数	給料賃金 賞 与	合 計	所得税及び復興特別所得 税の源泉徴収税額
(歳)	月	円	円	円
その他(人分)				
計	延べ 従事 月数		⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続柄	従事 月数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
	延べ従 事月数	

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数	取得年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	④ 償却率 又は改定 償却率	③ 本年中 の償却 期間	⑤ 本年分の 普通償却費 (②×④×③)	⑥ 割増(特別) 償却費	⑦ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑧ 貸付 割合	⑨ 本年分の 必要経 入 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘要
木造アパート	30坪	H19・3	30,000,000	27,000,000	旧定額	22	0.046	12/12	1,242,000		1,242,000	100	1,242,000	9,093,000	
アスファルト舗装	10㎡	H29・5	500,000	500,000	定額	10	0.100	12/12	50,000		50,000	100	50,000	166,666	
			()					12/12							
			()					12/12							
			()					12/12							
			()					12/12							
計								12/12	1,292,000		1,292,000		⑦ 1,292,000	9,259,666	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合③のみイ欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額 円	本年中の借入金利子 円	左のうち必要経費算入額 円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等 円		左の賃借料のうち必要経費算入額 円
		権更賃	賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額 円	左のうち必要経費算入額 円
〇〇工務店	屋根破損修繕	R5・9・20 385,900	385,900
△△設備	配管修繕	R5・7・2 285,000	285,000
□□内装	部屋内装修繕	R5・9・15 84,000	84,000

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額 円	左のうち必要経費算入額 円	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額 円

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用 以外 建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外		一戸建以外			青空	
	土地	契約件数	土地	契約件数	件	件		
		総面積		総面積				

不動産(裏)