

「軽食・喫茶室(小千谷市総合体育館内)」と「習静菴」
の活用に関するサウンディング型市場調査

(別紙)

対象施設の基本情報

①軽食・喫茶室（小千谷市総合体育館内）

(1) 土地

所在地	小千谷市大字桜町 4915 番地（小千谷市総合体育館・市民プール）	
敷地面積	39,864 m ²	
都市計画による制限	区分区域非設定区域 用途地域：工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 防火指定：なし	
土壌汚染の有無	不明	
現況等	小千谷市総合体育館 2 F に併設	
接道状況	北側：桜町区画 2 号線 南側：桜町区画中央線 東側：桜町区画 14 号線 西側：二ノ宮油新田線 ※敷地内消雪パイプ敷設済	
周辺の公共施設等	小千谷 I C（約 700m） 小千谷市役所（約 1,500m） 小千谷駅（約 3,200m）	小千谷中学校（約 1,000m） 小千谷小学校（約 1,600m）

(2) 建物

構造	鉄筋コンクリート一部鉄骨造 3 階建
面積	軽食・喫茶室面積 157 m ² (2 F 面積 3,750.02 m ² 延面積 11,240.31 m ²)
建築年度	平成 8 年度
耐震性	有
アスベストの含有	無
設備等	冷暖房設備、キッチン、水道設備（シンク有）、業務用冷蔵庫、テレビアンテナ、テーブル×10、イス×40

②習静菴

(1) 土地

所在地	小千谷市大字時水字中ノ沢 1398 番子ほか 12 筆	
敷地面積	3,560.04 m ²	
都市計画による制限	区分区域非設定区域 用途地域：未指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 防火指定：なし	
土壌汚染の有無	不明	
現況等	文化財収蔵庫として茶道具等を収集・保管、不定期に茶会を開催	
接道状況	北側：未接道 南側：市道 馬場清水線 東側：未接道 西側：未接道 ※冬期間除雪対象外道路	
周辺の公共施設等	小千谷 I C (約 2,600m) 小千谷市役所 (約 4,200m) 小千谷駅 (約 5,900m)	小千谷中学校 (約 3,200m) 小千谷小学校 (約 2,900m) 小千谷市総合体育館 (約 3,100m)

(2) 建物

構造	茶室：木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋 土蔵：土蔵造亜鉛メッキ鋼板葺平 2 階
面積	66.00 m ²
建築年度	茶室：大正時代後期（平成 13 年 移築/平成 19 年 移築） 土蔵：明治時代前期 ※いずれも国登録有形文化財として意見具申が可能な建造物
耐震性	未調査
アスベストの含有	無
設備等	茶室等（施設平面図参照）、冷暖房設備、 水道設備（上下水道未接続、シンク有）、 家庭用冷蔵庫、茶器等約 100 点

位置図及び平面図

①軽食・喫茶室（小千谷市総合体育館内）

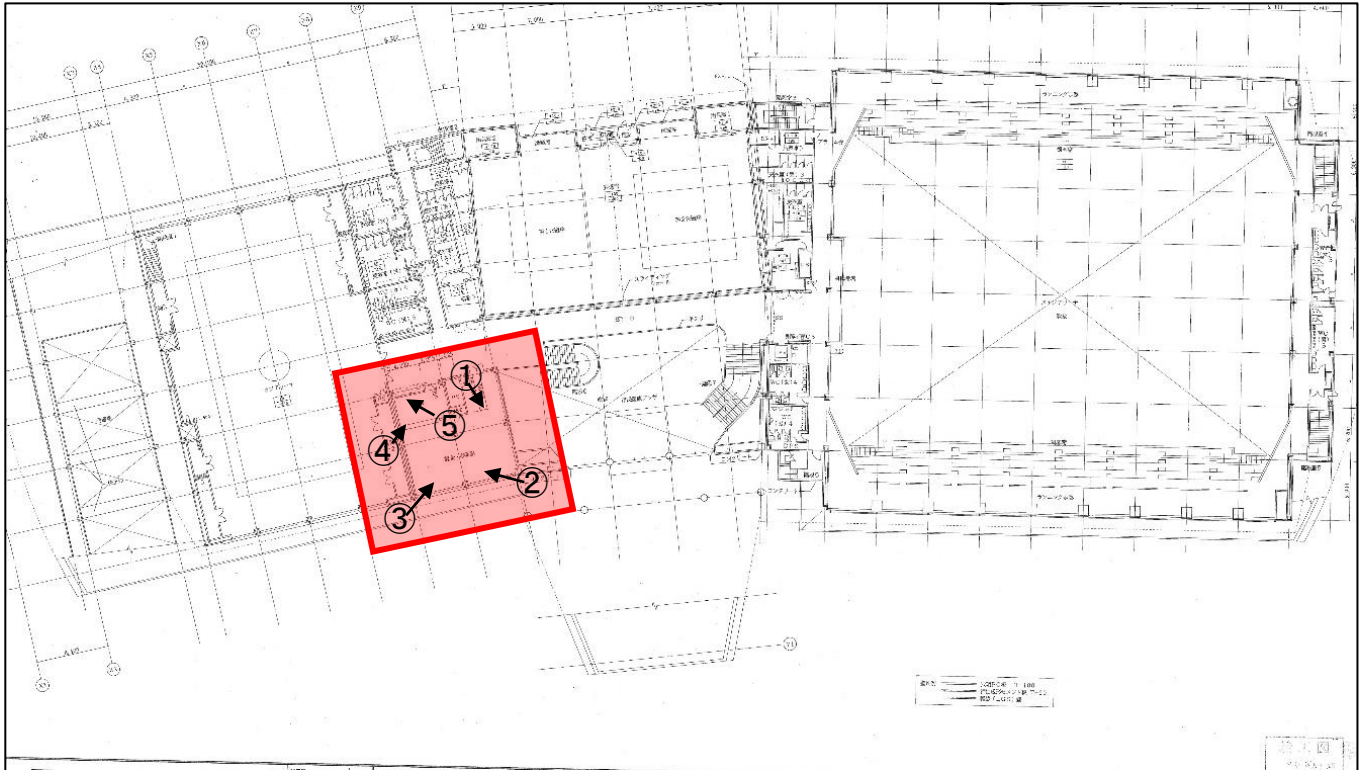
(1) 位置図



(拡大図)

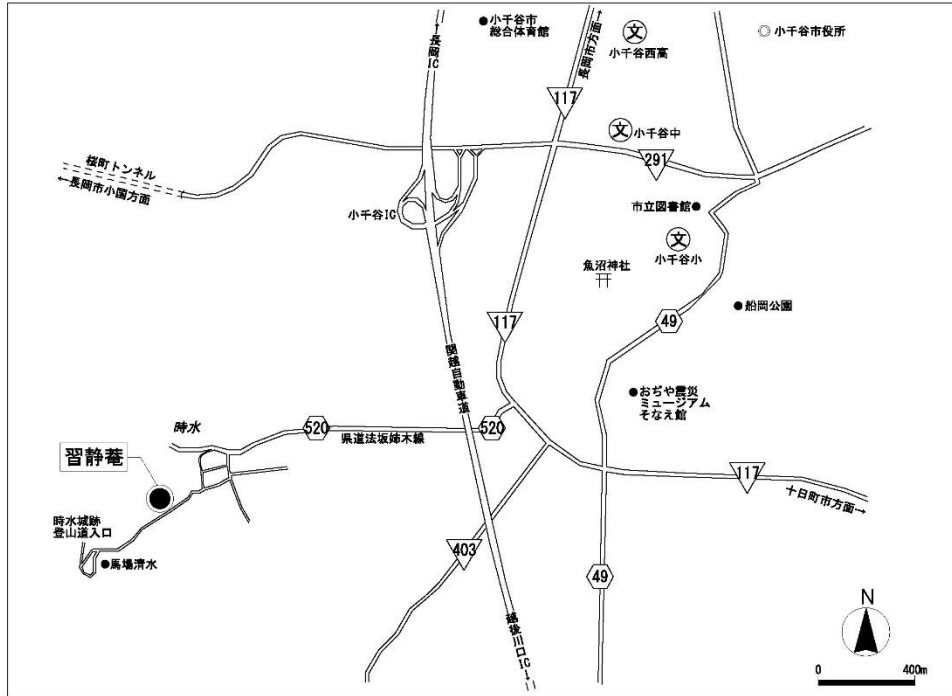


(2) 施設平面図

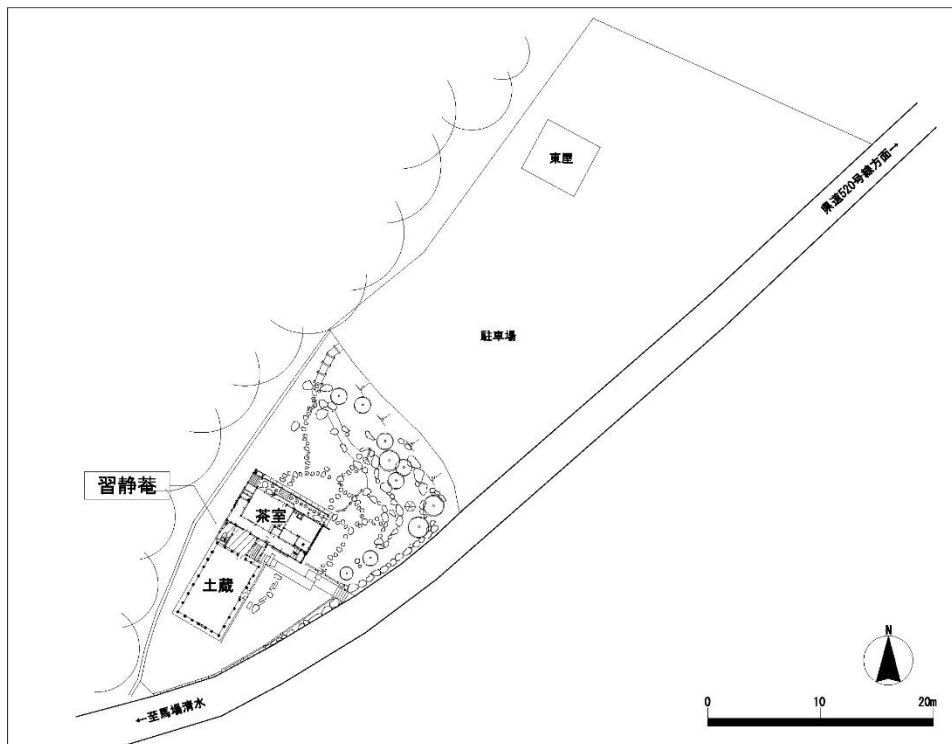


② 習静菴

(1) 位置図

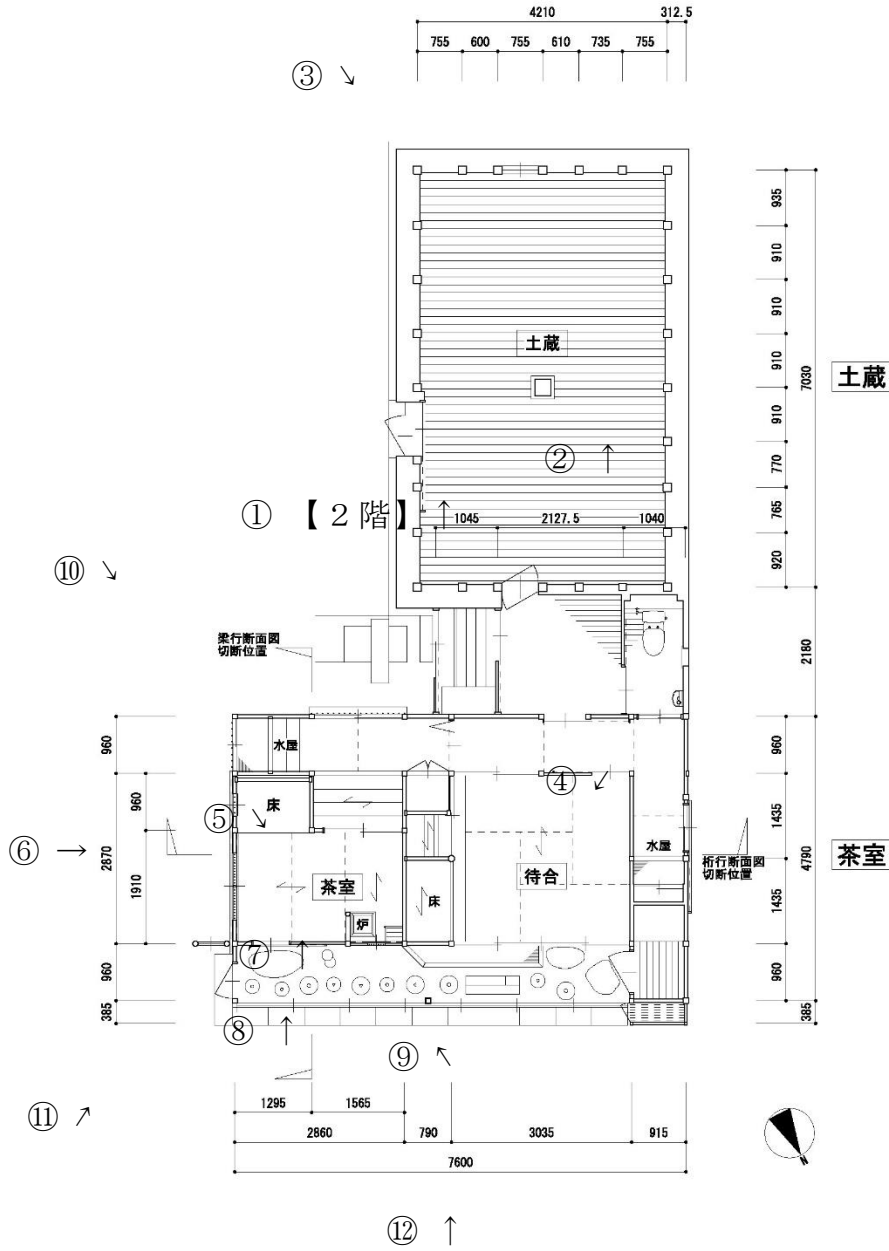


習静菴 案内図



習静菴 配置図

(2) 施設平面図



習静菴 平面図

凡例

	差し物		根太天井
	長押		棹縁天井
	化粧軒裏		



①



②



③



④



⑤



⑥



