

設計概要書

1. 工事概要	工事名称	錦鯉の里地中熱ヒートポンプ整備工事	
	建設地(住所)	新潟県小千谷市内1丁目8番22号	
	主要用途	展示施設	
	工事種別	新築・増築・別棟増築・増改築・改築・大規模の修繕・大規模模様替・用途変更・室内装飾・移転(その他)(再生可能エネルギー導入設備(地中熱ヒートポンプ)の整備)	
	建設主(住所・氏名)	新潟県小千谷市内2丁目7番5号	小千谷市長 大塚 昇一
工期	着工		竣工

2. 敷地概要	所在地	新潟県小千谷市内1丁目8番22号	
	敷地面積	5,350.65 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第一種低層住居専用・第二種低層住居専用・第一種中高層住居専用・第二種中高層住居専用(第一種住居)・第二種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし	
	防火区域	防火地域・準防火地域・指定なし	
	その他の地域区分	都市計画区域・都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域(法第22条地域)・特別工業地区・特別用途地区(小売店舗・事務所・厚生・娯楽・観光)・美観地区・再開発事業区域・容積地区(第一種)・空地地区(第一種)・特定街区・改良地区・文教地区(第一種・風致地区(第一種)・高度地区(第一種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害危険地区・緑地地区土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他( )	

3. 構造・規模	構造	SRC造(RC造)・PC造・鉄骨造・軽量鉄骨造・CB造・木造・その他( )	階数	地下 階・地上 1 階・塔屋 階
	構造形式	ラーメン・壁式・立体トラス・折版・その他(ブレース)	建物高さ	最高高さ m 最高軒高 m
	基礎	地盤支持(ベタ・布・独立)・杭支持(RC・PHC・WP・SP・アースドリル・ベノト・深礎・鋼管)・その他( )	基礎形式	無し
	構造材料	コンクリート Fc = N/mm <sup>2</sup> 鉄骨 鉄筋 その他( )	法定構造	耐火建築物・準耐火建築物(イ・ロ-2)・防火構造・木造・その他

4. 面積		申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率	容積率	備考
	建築面積	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	% ≤ 許容 %	%	
	延床面積	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)		% ≤ 許容 %	
	容積率対象延床面積	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)		% ≤ 許容 %	

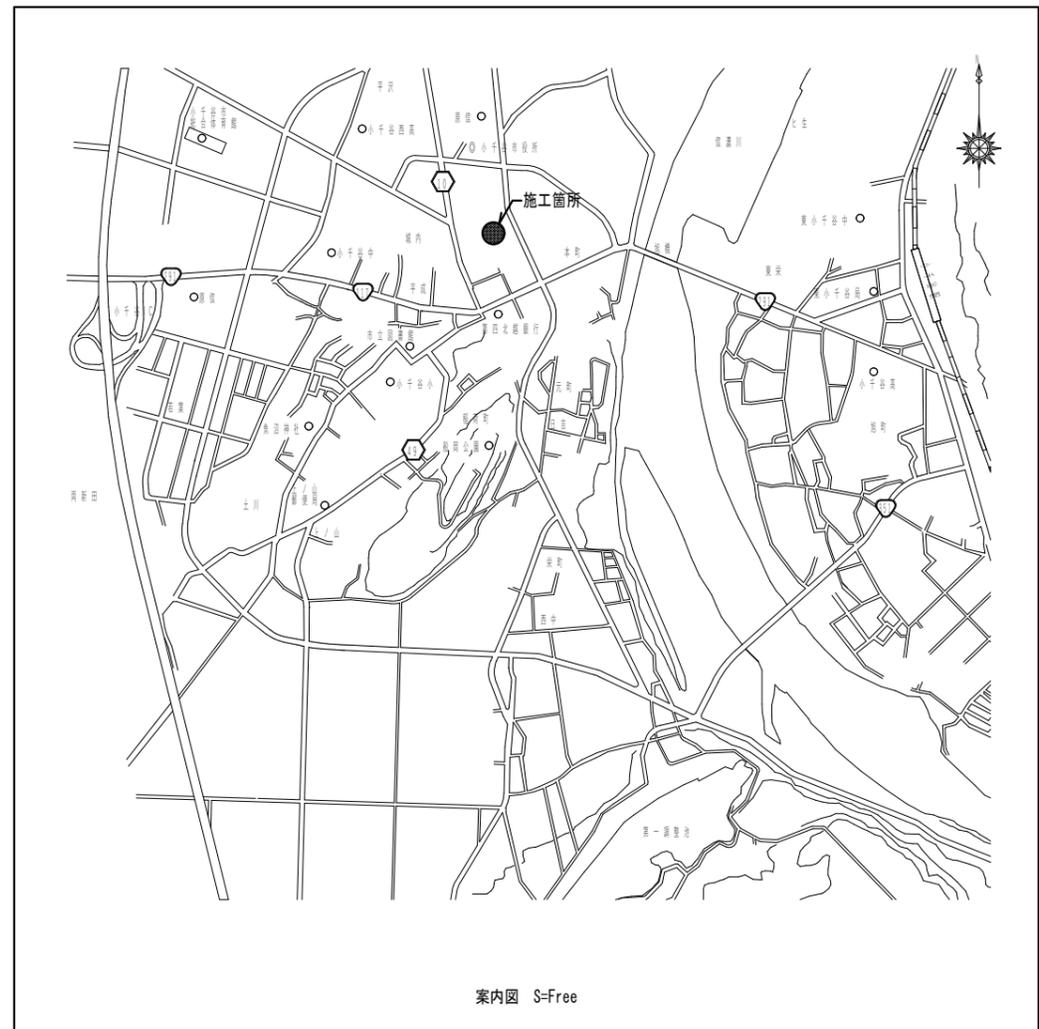
5. 床面積	棟別	階数	申請部分	申請以外の部分	合計	階高	主要用途	備考
		3	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
		3	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
			m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		
		合計	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m <sup>2</sup> ( 坪)	m		

6. 設備	種別	工事範囲		備考	種別	工事範囲		種別				
		含む	別途			含む	別途					
	電気	受変電	○	—	給排水衛生ガス	ろ過装置	—	—	冷暖房換気	空気調和	—	—
		自家発電	—	—		温泉水設備	—	—		暖房	—	—
		蓄電池	—	—		太陽光設備	—	—		冷房	—	—
		動力	○	—		消雪設備	—	—		換気	—	—
		電灯・コンセント	○	—		井戸	—	○		排煙	—	—
		照明器具	—	—						地中熱	—	○
		電話機器	—	—								
		電話配線	—	—								
		インターホン	—	—								
		放送	—	—								
		火災報知	—	—								
		避震針	—	—								
		T-V	—	—								
	情報設備	—	—									
	融雪設備	—	—									
	給排水衛生ガス	給水	—	—	その他	エレベーター	—	—				
		給湯	—	—		エスカレーター	—	—				
		衛生器具	—	—		ダムウエーター	—	—				
消火		—	—	簡易リフト		—	—					
ガス		—	○	都市ガス								
給水処理装置	—	—										
排水処理装置	—	—										

7. その他の工事範囲	種別	工事範囲		備考	種別	工事範囲		備考	
		含む	別途			含む	別途		
	敷地造成	敷地造成	—	—	外構	植栽造園	—	○	伐採処分。
		整地	—	—		排水工事	—	—	
		擁壁	—	—		舗装	—	○	
		樹木伐採	—	—		駐車場	—	○	
	解体工事	埋設物撤去	—	—	工作物	看板	—	—	
		解体工事	—	—		アーケード	—	—	
	移設	既設建物移設	—	—					
		工作物移設	—	—					
樹木移設		—	○						

8. 備考	
-------	--

9. 案内図	
--------	--



案内図 S-Free

建物：錦鯉の里  
 住所：新潟県小千谷市内1丁目8番22号  
 改修内容：再生可能エネルギー導入設備(地中熱ヒートポンプ)の整備。  
 ※館内の冷暖房、観賞池の加温に使用。