

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名	地区内集落名	作成年月日
小千谷市	千田・城川地区	城川集落 千田集落	令和3年3月22日 変更(令和4年2月25日)

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	809.41 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	653.66 ha
③地区内における55才以上の農業者の耕作面積の合計	561.05 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	286.89 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	40.56 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	136.5 ha
(備考)	

2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> ・担い手・後継者がいない。 ・山間地は担い手がおらずこのままだと耕作放棄地となる。 ・経営するほ場が分散している。 ・高額な農機具を購入・更新できず経営継続できない。 ・場所によって暗渠排水がうまく機能しない。 ・年貢がまちまちで、地域の標準がわからない。 ・畑作が出来るようになって、鳥獣被害に悩まされる。 ・地域に観光名所があるが、活かされていない。 ・湧水が多く水はけがよくないほ場(畑)があり改善するには多額の費用と時間がかかる。 ・地代や水利費の負担が大きい。 ・農地が中心経営体に集中すると農作業の遅れが懸念される。 ・組織内の状況・環境に変化がおきている。 ・鳥獣による農作物被害がある。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> ・用水の泥上げ、草刈等は地主にも協力してもらえよう取り組む。 ・耕作放棄地を増やさないよう取り組む。 ・鳥獣被害に関して、関係機関と連携し被害防止に取り組んでいく。 ・個人間で機械を貸し出し、手助けや農作業受委託が円滑に行えるよう環境を整える。(生産組合の機械の貸し出し等も視野に入れる) ・観光資源をうまく活用し、集落を活性化することにより意欲のある若年農業者を育成する。 ・新規就農者の育成、助成を行う。(兼業でも構わない) ・中心経営体に耕作をお願いするほか、兼業農家から少しでも耕作をしてもらうよう働きかける。 ・新規就農希望者には小面積からでも耕作ができるよう支援する。 ・多面的機能支払交付金を活用し、集落営農・農地の維持管理に使用する。 ・従来とは違うスタンスで就農、または兼業といった新しい農業を考える場を設ける。 ・集落外からの入作を進める。 ・経営農地の集約化を目指し、作業効率を向上させることで中心経営体が経営する面積の増加を図る。 ・米価に連動した地代や水利費になるよう地権者等と話し合う。 ・収益性の高い園芸作物の生産、加工に取り組む。 ・各ほ場に設置された自動給水栓のセンサーの使用を促進し、無駄水を減らす。 ・組織の統合等を検討する。 ・農地・道水路管理の一元化を図り、効率的に運営する。

4 農地の貸付け等の意向

別紙のとおり

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
1	小千谷市大字三仏生字向島	4740番	535		
2	小千谷市大字三仏生字向島	4764番	542		
3	小千谷市大字三仏生字向島	4772番	515		
4	小千谷市大字三仏生字向島	4790番	588		
5	小千谷市大字三仏生字向島	4812番	515		
6	小千谷市大字三仏生字向島	4741番	476		
7	小千谷市大字時水字又倉	2010番5	362		
8	小千谷市千谷川三丁目	258番	587		
9	小千谷市千谷川四丁目	西779番乙	254		
10	小千谷市千谷川四丁目	西791番	1,060		
11	小千谷市千谷川四丁目	291番	519		
12	小千谷市千谷川四丁目	297番1	109		
13	小千谷市千谷川四丁目	658番1	99		
14	小千谷市千谷川四丁目	658番2	145		
15	小千谷市千谷川四丁目	746番2	100		
16	小千谷市千谷川三丁目	1646番	295		
17	小千谷市千谷川三丁目	1649番	340		
18	小千谷市千谷川四丁目	西799番	221		
19	小千谷市千谷川四丁目	西801番2	76		
20	小千谷市千谷川四丁目	458番	231		
21	小千谷市千谷川四丁目	484番4	28		
22	小千谷市平沢1丁目	561番5-8	21		
23	小千谷市平沢1丁目	562番4-8	14		
24	小千谷市平沢1丁目	564番2	182		
25	小千谷市大字千谷川字棚井沢	313番4	59		
26	小千谷市大字千谷川字島田	1795番1	172		
27	小千谷市大字時水字大沢	299番1	1,600		
28	小千谷市大字時水字大沢	368番	1,173		
29	小千谷市大字時水字大沢	369番	1,414		
30	小千谷市大字時水字北屋敷	531番1	138		
31	小千谷市大字時水字豊乗	836番	105		
32	小千谷市大字時水字大滝	1150番2	99		
33	小千谷市大字時水字金鉢	1188番子	158		
34	小千谷市大字時水字岡田	1669番6	328		
35	小千谷市大字両新田字浦畑	甲63番3	256		
36	小千谷市大字両新田字浦畑	甲66番1	839		
37	小千谷市大字両新田字浦畑	甲66番2	3,015		
38	小千谷市大字両新田字浦畑	甲138番	1,731		
39	小千谷市大字桜町字伊米ヶ崎	2292番1	179		
40	小千谷市大字山谷字天辺原	2977番2	396		
41	小千谷市大字山谷字天辺原	3234番2	214		
42	小千谷市大字山谷字天辺原	3235番1	271		
43	小千谷市大字桜町	5061番	293		
44	小千谷市大字両新田字芹沢	82番2	107		
45	小千谷市大字両新田字芹沢	93番1	366		
46	小千谷市大字両新田字芹沢	94番1	581		
47	小千谷市大字桜町字山田	3279番1	260		
48	小千谷市大字桜町字山田	3284番1	520		
49	小千谷市大字桜町字山田	3337番1	460		
50	小千谷市大字桜町字山田	3351番	1,148		
51	小千谷市大字桜町字山田	3353番	1,129		
52	小千谷市大字桜町字山田	3356番	468		
53	小千谷市大字桜町字山田	3357番	709		
54	小千谷市大字桜町字山田	3358番	268		
55	小千谷市大字桜町字山田	3359番	1,126		
56	小千谷市大字桜町字山田	3360番1	882		
57	小千谷市大字桜町字城ヶ丘	4618番	1,340		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
58	小千谷市大字桜町字城ヶ丘	4642番1	949		
59	小千谷市大字桜町字城ヶ丘	4648番1	1,796		
60	小千谷市大字桜町字城ヶ丘	4650番	2,051		
61	小千谷市大字両新田字芹沢	41番4	733		
62	小千谷市大字桜町字山田	3339番2	805		
63	小千谷市大字桜町字山田	3360番2	31		
64	小千谷市大字両新田字芹沢	93番2	292		
65	小千谷市大字桜町字地獄谷	4230番2	125		
66	小千谷市大字桜町字地獄谷	4235番子	29		
67	小千谷市大字桜町字地獄谷	4236番	466		
68	小千谷市大字桜町字地獄谷	4240番	52		
69	小千谷市大字桜町字地獄谷	4241番	33		
70	小千谷市大字桜町字地獄谷	4242番	16		
71	小千谷市大字桜町字地獄谷	4243番甲	105		
72	小千谷市大字桜町字地獄谷	4244番	39		
73	小千谷市大字桜町字地獄谷	4256番	535		
74	小千谷市大字桜町字地獄谷	4343番2	115		
75	小千谷市大字桜町字地獄谷	4344番	773		
76	小千谷市大字桜町字地獄谷	4345番	161		
77	小千谷市大字桜町字地獄谷	4346番	750		
78	小千谷市大字桜町字地獄谷	4347番	343		
79	小千谷市大字桜町字道ノ木	64番	505		
80	小千谷市大字桜町字道ノ木	111番1	1,359		
81	小千谷市大字桜町字道ノ木	121番	88		
82	小千谷市大字桜町字二イ夫	326番	779		
83	小千谷市大字桜町字二イ夫	330番	243		
84	小千谷市大字桜町字二イ夫	331番	424		
85	小千谷市大字桜町字二イ夫	333番1	672		
86	小千谷市大字桜町字猿毛	559番	2,185		
87	小千谷市大字桜町字猿毛	560番	2,050		
88	小千谷市大字山谷字天辺原	2960番1	1,334		
89	小千谷市大字山谷字天辺原	2961番1	382		
90	小千谷市大字桜町字二ノ宮	831番5	453		
91	小千谷市大字桜町字道ノ木	111番2	1,828		
92	小千谷市大字桜町字道ノ木	111番3	393		
93	小千谷市大字桜町	5249番-1	978		
94	小千谷市大字桜町字道ノ木	84番	417		
95	小千谷市大字桜町字猿毛	577番	1,119		
96	小千谷市大字桜町字猿毛	615番1	1,601		
97	小千谷市大字桜町字猿毛	615番3	89		
98	小千谷市大字桜町字猿毛	616番1	2,016		
99	小千谷市大字桜町字猿毛	616番3	38		
100	小千谷市大字桜町字下毛神伊米	756番2-8	9		
101	小千谷市城内三丁目	1110番2	200		
102	小千谷市城内三丁目	1112番	708		
103	小千谷市大字山谷字天辺原	2901番	277		
104	小千谷市大字山谷字天辺原	2902番	380		
105	小千谷市大字山谷字天辺原	2987番	661		
106	小千谷市大字山谷字天辺原	2988番乙	370		
107	小千谷市大字山谷字天辺原	3157番1	893		
108	小千谷市大字桜町字猿毛	615番6	123		
109	小千谷市大字桜町字猿毛	616番5	96		
110	小千谷市大字山谷字新保	54番1	1,069		
111	小千谷市大字山谷字新保	56番2	952		
112	小千谷市大字山谷字前野	2788番4	392		
113	小千谷市大字山谷字前野	2789番	428		
114	小千谷市大字山谷字前野	2790番	114		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
115	小千谷市大字山谷字前野	2797番1	806		
116	小千谷市大字山谷字前野	2797番2	84		
117	小千谷市大字山谷字前野	2800番1	403		
118	小千谷市大字山谷字前野	2800番2	62		
119	小千谷市大字山谷字前野	2800番5	369		
120	小千谷市大字小栗田字南原	1137番1	1,297		
121	小千谷市大字山谷字追分ヶ	3352番2	123		
122	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1853番	657		
123	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2571番1	717		
124	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2571番2	393		
125	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2696番1	509		
126	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2696番2	416		
127	小千谷市大字三仏生字稲場	3140番2	312		
128	小千谷市大字三仏生字村中	3808番4	302		
129	小千谷市大字三仏生字村中	3810番	145		
130	小千谷市大字三仏生字村中	3811番2	95		
131	小千谷市大字三仏生字金塚	5126番3	132		
132	小千谷市大字三仏生字金塚	5127番2	456		
133	小千谷市大字三仏生字金塚	5128番2	452		
134	小千谷市大字三仏生字金塚	5129番2	452		
135	小千谷市大字三仏生字村中	3808番12	11		
136	小千谷市大字三仏生	5536番	4,439		
137	小千谷市大字三仏生字村中	3842番3	246		
138	小千谷市大字三仏生字下毛島	4386番	103		
139	小千谷市大字三仏生字下毛島	4438番	67		
140	小千谷市大字三仏生字下毛島	4447番	177		
141	小千谷市大字三仏生字下毛島	4451番1	32		
142	小千谷市大字三仏生	5380番	2,073		
143	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1628番	1,697		
144	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1648番	1,647		
145	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1653番	1,755		
146	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2616番	776		
147	小千谷市大字三仏生字下毛島	4377番1	300		
148	小千谷市大字三仏生字下毛島	4446番1	33		
149	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1621番1	223		
150	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1631番1	419		
151	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1633番	741		
152	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1658番2	377		
153	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1659番1	640		
154	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1659番2	600		
155	小千谷市大字三仏生字欠ノ上	1660番	729		
156	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2705番3	221		
157	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2766番3	347		
158	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2767番1	258		
159	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2769番7	522		
160	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2772番2	801		
161	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2772番3	501		
162	小千谷市大字三仏生字塚ノ外	2772番4	502		
163	小千谷市大字三仏生字黒沢	2914番	720		
164	小千谷市大字三仏生字稲場	3033番3	138		
165	小千谷市大字三仏生字稲場	3047番1	563		
166	小千谷市大字三仏生字稲場	3094番1	155		
167	小千谷市大字三仏生字村中	3885番1	2,426		
168	小千谷市大字三仏生字村中	3885番3	10		
169	小千谷市大字三仏生字村中	3885番5-8	6		
170	小千谷市大字三仏生字村中	3901番	887		
171	小千谷市大字三仏生字村中	3903番2	11		

NO	農地の所在(地番)	貸付の区分(m)		
		貸付け	作業委託	売渡
172	小千谷市大字三仏生字村中	3914番1	453	
173	小千谷市大字三仏生字村中	4057番8	116	
174	小千谷市大字三仏生字村中	4064番3	381	
175	小千谷市大字三仏生字村中	4068番1	64	
176	小千谷市大字三仏生字村中	4082番1	24	
177	小千谷市大字三仏生字村中	4083番1	80	
178	小千谷市大字三仏生字下毛島	4328番	288	
179	小千谷市大字三仏生字下毛島	4525番1	298	
180	小千谷市大字三仏生字村中	3915番3	162	
181	小千谷市大字三仏生字稲場	3047番2	127	
182	小千谷市大字三仏生字稲場	3047番3	276	
183	小千谷市大字三仏生字稲場	3047番4	275	
184	小千谷市大字三仏生字稲場	3047番5	211	
185	小千谷市大字三仏生	5622番	5,665	
186	小千谷市大字三仏生字黒沢	2913番	1,190	
187	小千谷市大字三仏生字村中	4073番1	691	
188	小千谷市大字三仏生字村中	4073番2	45	
189	小千谷市千谷川四丁目	西765番	1,053	
190	小千谷市千谷川四丁目	西780番	174	
191	小千谷市千谷川四丁目	西790番	529	
192	小千谷市大字千谷字塚田	甲330番75	462	
193	小千谷市大字千谷字塚田	甲541番1	400	
194	小千谷市大字千谷字塚田	甲542番1	737	
195	小千谷市大字千谷字塚田	甲543番	1,021	
196	小千谷市大字千谷字塚田	甲544番1	879	
197	小千谷市大字千谷字塚田	甲544番2	142	
198	小千谷市大字千谷字塚田	甲557番1	1,014	
199	小千谷市大字千谷字塚田	甲558番	819	
200	小千谷市大字千谷字塚田	甲559番	201	
201	小千谷市大字千谷字道金原	甲62番1	157	
202	小千谷市大字千谷字道金原	甲63番1	284	
203	小千谷市大字千谷字塚田	甲541番3	280	
204	小千谷市大字千谷字塚田	甲541番4	340	
205	小千谷市大字千谷字塚田	甲557番2	7	
206	小千谷市大字千谷字下毛田	甲1611番	426	
207	小千谷市大字千谷字下毛田	甲1612番	601	
208	小千谷市大字千谷字下毛田	甲1613番1	23	
209	小千谷市大字千谷字中通	甲1977番1	27	
210	小千谷市大字千谷字中通	甲1996番1	176	
211	小千谷市大字千谷	甲3146番	3,765	
212	小千谷市大字小粟田字岡田	922番1	227	
213	小千谷市大字小粟田字岡田	943番2	52	
214	小千谷市大字小粟田字南原	1376番	3,133	
215	小千谷市大字小粟田字南原	1377番	3,038	
216	小千谷市大字小粟田字南原	1378番	3,107	
217	小千谷市大字千谷字堤下	甲672番	1,786	
218	小千谷市大字小粟田字浦田	1055番1	50	
219	小千谷市大字小粟田字南原	1210番2	4,489	
220	小千谷市大字小粟田字諏訪原	1845番1	1,605	
221	小千谷市大字小粟田字諏訪原	1846番	3,173	
222	小千谷市大字小粟田字諏訪原	1847番	3,162	
223	小千谷市大字小粟田	3659番2	1827	
224	小千谷市大字三仏生字下毛島	4300番	103	
225	小千谷市大字三仏生字下毛島	4304番	274	
226	小千谷市大字小粟田字道東	2616番	3109	
227	小千谷市大字小粟田字道東	2617番	3200	
228	小千谷市大字小粟田字道東	2618番2	846	

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
229	小千谷市大字小栗田字幅	3051番1	158		
230	小千谷市大字坪野字大下モ	1599番	1108		
		合計	157,087		