

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名	地区内集落名	作成年月日
小千谷市	東部地区	東小千谷集落	令和3年3月22日

### 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	124.78 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	118.38 ha
③地区内における55才以上の農業者の耕作面積の合計	106.72 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	90.29 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	3.85 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	0.5 ha
(備考)	

### 2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>・耕作者が高齢化しており、担い手・後継者がいないため、農地を維持することが難しい状況にある。</li> <li>・農業者が減少しているため、将来組合等を維持継続することが困難になる。</li> <li>・米価格の下落により経営上の採算が合わない。</li> <li>・農業を継続しても採算が合わないため、後継者が育たず離農してしまう。</li> <li>・ほ場が分散し、区画や水利の条件が悪い。</li> <li>・集落外の法人に依頼しているほ場もあるが、管理が行き届かない。</li> <li>・農道の維持管理が困難。</li> </ul>
--

### 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の耕作者が後継者を育成する。</li> <li>・組合等の会合で、耕作放棄地が増えないように話し合いを進め、農地の維持管理に努める。</li> <li>・今後は耕作の受委託についても組織内の組合員等が検討し、農地の保全と組織の維持継続を図っていく。</li> <li>・水田として維持できる水利、農道の改良を行っていく。</li> <li>・中心経営体以外の農家や地権者と協力を図る。</li> <li>・新規就農者の育成と収入の確保を図る。</li> </ul>
--

### 4 農地の貸付け等の意向 別紙のとおり

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
1	小千谷市大字蕨生字山下	甲416番	135		
2	小千谷市大字蕨生字山下	甲418番1-8	161		
3	小千谷市大字蕨生字蟹巻島	乙470番5	459		
4	小千谷市大字蕨生字山下	乙505番10	277		
5	小千谷市大字蕨生字中谷	丁939番	138		
6	小千谷市大字蕨生字中谷	丁940番	988		
7	小千谷市大字蕨生字中谷	丁941番	290		
8	小千谷市大字蕨生字中谷	丁942番子	168		
9	小千谷市大字蕨生字中谷	丁943番	558		
10	小千谷市大字蕨生字中谷	丁944番	79		
11	小千谷市大字蕨生字中谷	丁945番	158		
12	小千谷市大字蕨生字中谷	丁946番	337		
13	小千谷市大字蕨生字中谷	丁947番	323		
14	小千谷市大字蕨生字中谷	丁948番	684		
15	小千谷市大字蕨生字中谷	丁950番	852		
16	小千谷市大字蕨生字中谷	丁951番1	82		
17	小千谷市大字蕨生字中谷	丁951番2	89		
18	小千谷市大字蕨生字中谷	丁952番子	128		
19	小千谷市大字蕨生字中谷	丁953番	277		
20	小千谷市大字蕨生字山下	甲443番	56		
21	小千谷市大字蕨生字山下	甲448番1-8	971		
22	小千谷市大字蕨生字山下	甲448番4	46		
23	小千谷市大字蕨生字坊屋敷	甲613番1	188		
24	小千谷市大字蕨生字南沢	甲626番1	271		
25	小千谷市大字蕨生字岩野	甲648番1	59		
26	小千谷市大字蕨生字岩野	甲649番1	476		
27	小千谷市大字蕨生字岩野	甲652番1	178		
28	小千谷市大字蕨生字岩野	甲653番	687		
29	小千谷市大字蕨生字岩野	甲685番	1,752		
30	小千谷市大字蕨生字薬師裏	甲751番1	181		
31	小千谷市大字蕨生字田沢	甲754番1	194		
32	小千谷市大字蕨生字田沢	甲800番5	198		
33	小千谷市大字蕨生字蟹巻島	乙468番丙	330		
34	小千谷市大字蕨生字蟹巻島	乙494番1	317		
35	小千谷市大字蕨生字蟹巻島	乙494番2	1,014		
36	小千谷市大字浦柄字吉ヶ沢	467番	66		
37	小千谷市大字浦柄字吉ヶ沢	468番	158		
38	小千谷市大字浦柄字吉ヶ沢	469番	370		
39	小千谷市大字浦柄字吉ヶ沢	494番甲子	700		
40	小千谷市大字蕨生字田沢	甲765番8-8	14		
41	小千谷市大字蕨生字坊屋敷	甲527番	386		
42	小千谷市大字蕨生字岩野	甲640番7	279		
43	小千谷市大字蕨生字中島	乙455番6	112		
44	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1205番1	7		
45	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1205番2	1		
46	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1206番子	145		
47	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1206番	211		
48	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1211番	79		
49	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1212番2	142		
50	小千谷市大字蕨生字菖蒲畑	丁1213番	119		
51	小千谷市大字蕨生字小山清水	甲375番子	39		
52	小千谷市大字蕨生字小山清水	甲375番	99		
53	小千谷市大字蕨生字澤田	甲505番子	29		
54	小千谷市大字蕨生字澤田	甲505番1	215		
55	小千谷市大字蕨生字澤田	甲506番1	26		
56	小千谷市大字蕨生字澤田	甲507番1	140		
57	小千谷市大字蕨生字澤田	甲508番1	14		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
58	小千谷市大字	葎生字薬師裏	甲717番	664	
59	小千谷市大字	葎生字薬師裏	甲737番2	1,074	
60	小千谷市大字	葎生字薬師裏	甲747番	257	
61	小千谷市大字	葎生字中島	乙445番2	6	
62	小千谷市大字	葎生字中島	乙446番1	485	
63	小千谷市大字	葎生字中島	乙447番1	195	
64	小千谷市大字	葎生字中島	乙448番2	56	
65	小千谷市大字	葎生字中島	乙452番2	23	
66	小千谷市大字	葎生字中島	乙455番戊	218	
67	小千谷市大字	葎生字中島	乙455番3	581	
68	小千谷市大字	葎生字中島	乙456番甲	1,236	
69	小千谷市大字	葎生字中島	乙456番乙	1,646	
70	小千谷市大字	葎生字蟹巻島	乙469番庚	704	
71	小千谷市大字	葎生字蟹巻島	乙473番8	112	
72	小千谷市大字	葎生字中谷	丁919番子	92	
73	小千谷市大字	葎生字中谷	丁919番	558	
74	小千谷市大字	葎生字中谷	丁920番	1,031	
75	小千谷市大字	葎生字中谷	丁923番	1,004	
76	小千谷市大字	葎生字中谷	丁924番	105	
77	小千谷市大字	葎生字中谷	丁925番	611	
78	小千谷市大字	葎生字中谷	丁932番	595	
79	小千谷市大字	葎生字中谷	丁934番甲	1,004	
80	小千谷市大字	葎生字中谷	丁938番1	1,153	
81	小千谷市大字	葎生字東畑	丁987番丑	59	
82	小千谷市大字	葎生字東畑	丁990番	165	
83	小千谷市大字	葎生字東畑	丁991番	852	
84	小千谷市大字	横渡字堰場	204番子	300	
85	小千谷市大字	小栗山字大瀧	674番	79	
86	小千谷市大字	葎生字上ノ山	乙1522番6	21	
87	小千谷市大字	葎生字上ノ山	212番1	66	
88	小千谷市大字	葎生字上ノ山	212番3	21	
89	小千谷市大字	葎生字上ノ山	213番1	215	
90	小千谷市大字	葎生字上ノ山	215番1	54	
91	小千谷市大字	葎生字上ノ山	乙1522番9	0	
92	小千谷市大字	葎生字上ノ山	乙1522番10	3	
93	小千谷市大字	葎生字上ノ山	212番4	9	
94	小千谷市大字	葎生字上ノ山	212番5	5	
95	小千谷市大字	葎生字上ノ山	212番6	1	
96	小千谷市大字	葎生字上ノ山	213番2	19	
97	小千谷市大字	葎生字上ノ山	215番4	9	
98	小千谷市大字	葎生字河内	甲1032番1	142	
99	小千谷市大字	葎生字山中	甲1170番	29	
100	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1305番	1,180	
101	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1313番2	225	
102	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1314番1	502	
103	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1315番	945	
104	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1397番1	123	
105	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1399番	211	
106	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1406番2	85	
107	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1407番1	1,359	
108	小千谷市大字	葎生字大久保	甲1409番6	49	
109	小千谷市大字	葎生字坂ノ上	甲1549番2	52	
110	小千谷市大字	葎生字吉尾	甲1577番1	18	
111	小千谷市大字	葎生字吉尾	甲1578番1	22	
112	小千谷市大字	葎生字吉尾	甲1722番1	120	
113	小千谷市大字	葎生字吉尾	甲1723番2	39	
114	小千谷市大字	葎生字吉尾	甲1727番5	17	

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
115	小千谷市大字	蕪生字吉尾	甲1727番1	230	
116	小千谷市大字	蕪生字吉尾	甲1733番	499	
117	小千谷市大字	蕪生字姥ヶ平ノ上	丁98番	178	
118	小千谷市大字	蕪生字坂ノ上	甲1553番7	157	
119	小千谷市大字	蕪生字坂ノ上	甲1549番6	138	
120	小千谷市大字	横渡字西ノヲサ	932番2	661	
121	小千谷市大字	蕪生字屋敷田	甲2434番	79	
122	小千谷市大字	蕪生字屋敷田	甲2456番2	194	
123	小千谷市大字	蕪生字屋敷田	甲2457番	694	
124	小千谷市大字	蕪生字津山	丙1339番2	502	
125	小千谷市大字	蕪生字津山	丙1340番1	495	
126	小千谷市大字	蕪生字津山	丙1340番2	505	
127	小千谷市大字	蕪生字中原	丙1370番2	145	
128	小千谷市大字	蕪生字中原	丙1418番1	107	
129	小千谷市大字	蕪生字中原	丙1418番2	261	
130	小千谷市大字	蕪生字中原	丙1448番	449	
131	小千谷市大字	蕪生字中原	丙1449番	409	
132	小千谷市大字	蕪生字地藏坂	丙1471番1	103	
133	小千谷市大字	蕪生字地藏坂	丙1488番	667	
134	小千谷市大字	蕪生字花立沢	丙1636番1	79	
135	小千谷市大字	蕪生字花立沢	丙1637番1	99	
136	小千谷市大字	蕪生字花立沢	丙1638番1	1,077	
137	小千谷市大字	蕪生字花立沢	丙1639番1	419	
138	小千谷市大字	蕪生字花立沢	丙1639番2	598	
139	小千谷市大字	蕪生字花立沢	丙1640番	743	
140	小千谷市大字	蕪生字谷内田	丙687番3	373	
141	小千谷市大字	蕪生字谷内田	丙687番4	122	
142	小千谷市大字	蕪生字谷内田	丙687番5	155	
143	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁15番	105	
144	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁17番	33	
145	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁21番	92	
146	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁30番	277	
147	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁32番子	42	
148	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁32番丑	991	
149	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁32番	274	
150	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁33番	39	
151	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁50番子	112	
152	小千谷市大字	蕪生字佛岩	丁5番	85	
153	小千谷市	東栄2丁目	乙838番	79	
154	小千谷市大字	蕪生字一ノ口	乙913番1	1,023	
155	小千谷市	東栄1丁目	乙955番1	511	
156	小千谷市大字	蕪生字南原	丙207番	2,297	
157	小千谷市大字	蕪生字南原	丙211番1	1,203	
158	小千谷市大字	蕪生字南原	丙215番	968	
159	小千谷市大字	蕪生字大清水	10番	700	
160	小千谷市大字	蕪生字大清水	19番	922	
161	小千谷市大字	蕪生字大清水	20番	948	
162	小千谷市大字	横渡字村下	153番1	109	
163	小千谷市大字	横渡字鬼倉	288番	264	
164	小千谷市大字	横渡字鬼倉	327番1	89	
165	小千谷市大字	横渡字鬼倉	332番1	69	
166	小千谷市大字	横渡字鬼倉	383番	694	
167	小千谷市大字	横渡字鬼倉	388番	62	
168	小千谷市大字	横渡字鬼倉	389番	247	
169	小千谷市大字	横渡字鬼倉	390番	238	
170	小千谷市大字	横渡字鬼倉	391番	277	
171	小千谷市大字	横渡字鬼倉	392番	49	

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
172	小千谷市大字横渡字鬼倉	397番	204		
173	小千谷市大字横渡字鬼倉	404番	495		
174	小千谷市大字横渡字鬼倉	406番	99		
175	小千谷市大字横渡字鬼倉	407番子	29		
176	小千谷市大字横渡字鬼倉	409番子	85		
177	小千谷市大字横渡字西ノ川前	934番1	238		
178	小千谷市大字横渡字西ノ川前	934番2	92		
179	小千谷市大字横渡字砂田	981番2	168		
180	小千谷市大字横渡字砂田	982番1	207		
181	小千谷市東栄2丁目	乙851番	185		
182	小千谷市東栄2丁目	乙853番	138		
183	小千谷市東栄2丁目	乙854番1	347		
184	小千谷市東栄2丁目	乙854番2	161		
185	小千谷市東栄2丁目	乙860番1	1,150		
186	小千谷市東栄2丁目	乙861番1	578		
187	小千谷市東栄2丁目	乙866番1	508		
188	小千谷市東栄2丁目	乙868番1	254		
189	小千谷市東栄2丁目	乙870番1	1,281		
190	小千谷市東栄2丁目	乙871番1	643		
191	小千谷市大字穉生字大清水	丙128番2	91		
192	小千谷市大字穉生字大清水	丙129番2	1,034		
193	小千谷市大字塩谷字清水尻	341番3	168		
194	小千谷市大字塩谷字清水尻	342番2	49		
195	小千谷市大字塩谷字足田山	346番6	403		
196	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	496番	753		
197	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	499番1	472		
198	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	499番2	396		
199	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	578番	277		
200	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	744番1	930		
201	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	744番2	33		
202	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	744番4	16		
203	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	745番1	383		
204	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	746番1	876		
205	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	748番	657		
206	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	750番	505		
207	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	752番	165		
208	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	753番	439		
209	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	754番	796		
210	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	755番	383		
211	小千谷市大字塩谷字池ノ谷	756番子	280		
212	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	184番	49		
213	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	196番	9		
214	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	200番	95		
215	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	213番	221		
216	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	216番1	45		
217	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	218番1	10		
218	小千谷市大字小栗山字三五	351番	119		
219	小千谷市大字小栗山字三五	352番	251		
220	小千谷市大字小栗山字野中	401番	59		
221	小千谷市大字小栗山字野下間	748番	317		
222	小千谷市大字小栗山字山田	1446番	479		
223	小千谷市大字小栗山字山田	1447番	165		
224	小千谷市大字小栗山字山田	1448番	370		
225	小千谷市大字小栗山字山田	1452番	595		
226	小千谷市大字小栗山字山田	1464番	105		
227	小千谷市大字小栗山字山田	1465番	585		
228	小千谷市大字小栗山字山田	1466番	429		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
229	小千谷市大字小栗山字山田	1467番	780		
230	小千谷市大字小栗山字山田	1468番	433		
231	小千谷市大字小栗山字山田	1469番乙	565		
232	小千谷市大字小栗山字山田	1470番	522		
233	小千谷市大字小栗山字山田	1472番1	919		
234	小千谷市大字小栗山字山田	1472番2	846		
235	小千谷市大字小栗山字山田	1474番	522		
236	小千谷市大字小栗山字山田	1475番	723		
237	小千谷市大字小栗山字山田	1476番1	138		
238	小千谷市大字小栗山字山田	1476番2	99		
239	小千谷市大字小栗山字山田	1478番	33		
240	小千谷市大字小栗山字山田	1479番	72		
241	小千谷市大字小栗山字山田	1485番	168		
242	小千谷市大字小栗山字山田	1487番	95		
243	小千谷市大字小栗山字山田	1488番	6		
244	小千谷市大字小栗山字山田	1491番	152		
245	小千谷市大字小栗山字山田	1498番	638		
246	小千谷市大字小栗山字山田	1513番	796		
247	小千谷市大字小栗山字山田	1516番	889		
248	小千谷市大字小栗山字山田	1517番乙	383		
249	小千谷市大字小栗山字山田	1518番	125		
250	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	218番2	2		
251	小千谷市大字小栗山字下夕屋敷	218番3	0		
252	小千谷市大字小栗山字前田	1698番子	66		
253	小千谷市大字小栗山字横平	1769番	694		
254	小千谷市大字小栗山字前田	2099番1	892		
255	小千谷市大字小栗山字前田	2100番	753		
256	小千谷市大字小栗山字前田	2112番1	145		
257	小千谷市大字小栗山字呼坂	2125番	380		
258	小千谷市大字小栗山字呼坂	2127番	46		
259	小千谷市大字小栗山字呼坂	2129番	680		
		合計	92,228		