

別紙2 事業予定地測量図等

※図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

※「エレベータ」と「車庫」は現存しない。

区分	地番		地積 (㎡)
病院建物敷地	1	小千谷市本町一丁目 371 番 2	715.58
	2	小千谷市本町一丁目 371 番 1	361.98
	3	小千谷市本町一丁目 370 番 1	1,199.69
	4	小千谷市本町一丁目 367 番 4	224.03
	5	小千谷市本町一丁目 369 番 9	154.69
	6	小千谷市本町一丁目 372 番 9	155.83
	7	小千谷市本町一丁目 373 番 2	3,167.71
小計			5,979.51

区分	地番		地積 (㎡)
本町駐車場	1	小千谷市本町一丁目 390 番	1347.22
小計			1347.22

区分	地番		地積 (㎡)
坂下駐車場	1	小千谷市元町 515 番 1	259.03
	2	小千谷市元町 517 番 3	947.89
小計			1,206.92

区分	地番		地積 (㎡)
取得地	1	小千谷市本町一丁目 373 番 7	157.50
	2	小千谷市本町一丁目 372 番 4	108.71
	3	小千谷市本町一丁目 373 番 1	375.09
	4	小千谷市本町一丁目 374 番 1	46.28
	5	小千谷市本町一丁目 372 番 7	169.00
	6	小千谷市本町一丁目 372 番 8	245.49
	7	小千谷市本町一丁目 371 番 7	49.73
小計			1,151.80

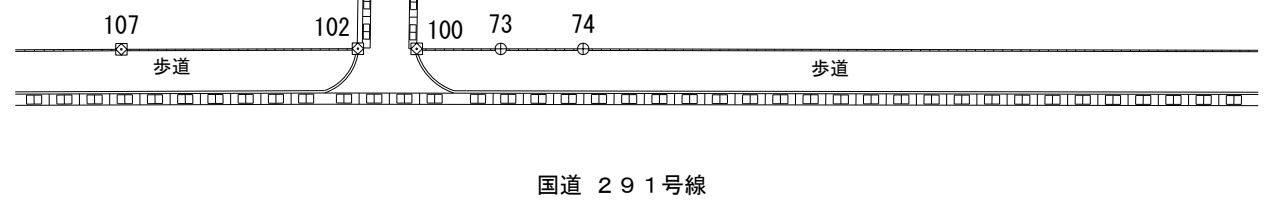
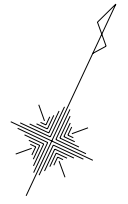
計

9,685.45 ㎡

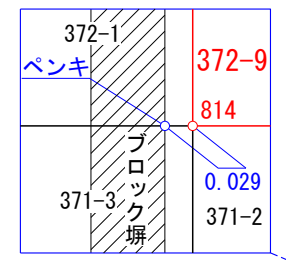


面積一覧表

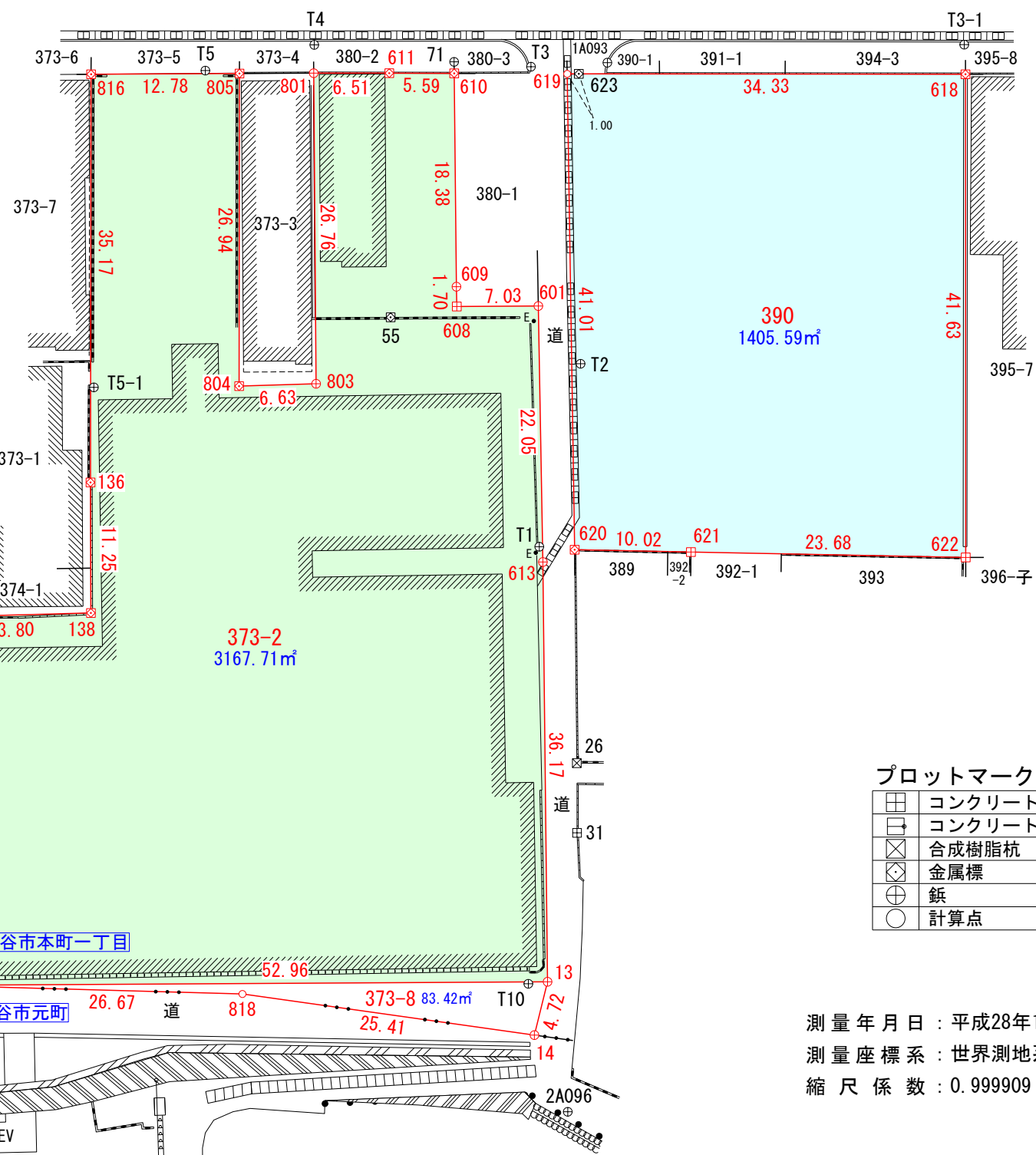
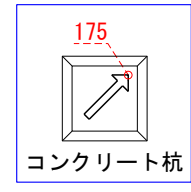
地番名	面積	坪数
369-9	154.07 m <sup>2</sup>	46.60 坪
372-9	158.43 m <sup>2</sup>	47.92 坪
373-2	3167.71 m <sup>2</sup>	958.23 坪
373-8	83.42 m <sup>2</sup>	25.23 坪
390	1405.59 m <sup>2</sup>	425.19 坪
合計	4969.22 m <sup>2</sup>	1503.17 坪



814詳細図



175詳細図



プロットマーク凡例表

	コンクリート杭
	コンクリート杭 (方向標)
	合成樹脂杭
	金属標
	鉄
	計算点

測量年月日 : 平成28年12月26日  
 測量座標系 : 世界測地系 第四系 (測地成果2011)  
 縮尺係数 : 0.999909

図面名称	土地境界確定求積図	図面番号	16-009-2K
所在	小千谷市本町一丁目369番9 他		
作成日	平成29年 1月25日	縮尺	1 / 500
作成者	小千谷市城内一丁目8番20号 土地家屋調査士 星野 松栄		

T12 ⊕ 2A095

座 標 求 積 表

地 番	373-8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
13	145364.010	26569.385	-480693.313420	52.96
817	145341.285	26521.547	-320778.110965	26.67
818	145351.915	26546.011	480270.431012	25.41
14	145359.377	26570.305	321367.838975	4.72
		倍 面 積	166.845602	
		面 積	83.4228010	
		地 積	83.42 m <sup>2</sup>	
		坪 数	25.23	

地 番	390			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
618	145450.110	26568.874	615946.205942	34.33
619	145435.592	26537.761	-1363749.000029	41.01
620	145398.721	26555.724	-871054.302924	10.02
621	145402.791	26564.884	363620.132192	23.68
622	145412.409	26586.533	1258048.155027	41.63
		倍 面 積	2811.190208	
		面 積	1405.5951040	
		地 積	1405.59 m <sup>2</sup>	
		坪 数	425.19	

地 積 合 計 4969.22m<sup>2</sup>

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
803	145402.231	26529.473
804	145399.234	26523.553
805	145423.648	26512.163
808	145349.122	26469.533
809	145342.570	26472.914
810	145351.377	26491.135
811	145356.122	26488.760
812	145357.183	26490.964
813	145358.981	26490.018
814	145364.466	26487.391
815	145370.969	26500.804
816	145418.169	26500.606
817	145341.285	26521.547
818	145351.915	26546.011
T1	145397.667	26552.852
T2	145413.455	26549.392
T3	145434.828	26534.675
T3-1	145452.377	26567.697
T4	145428.617	26516.958
T5	145422.629	26509.394
T5-1	145393.838	26512.255
T6	145408.821	26474.727
T6-1	145374.973	26483.151
T7	145379.068	26489.272
T8	145382.775	26496.097
T9	145372.319	26503.839
T10	145363.156	26567.957
T11	145335.122	26510.871
T12	145283.967	26470.318
T13	145312.513	26480.657
T14	145344.174	26463.736
1A093	145437.937	26540.494
2A095	145292.547	26481.804
2A096	145354.608	26575.709

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
13	145364.010	26569.385
14	145359.377	26570.305
26	145382.146	26563.689
31	145376.712	26566.248
55	145410.143	26532.865
71	145432.400	26528.495
73	145446.987	26519.623
74	145449.297	26524.561
100	145444.634	26514.586
102	145442.997	26511.058
107	145436.330	26496.903
136	145386.292	26515.467
138	145376.113	26520.266
150	145374.057	26482.798
169	145376.655	26488.259
171	145392.217	26493.121
172	145388.445	26494.917
175	145380.626	26496.155
186	145369.936	26507.920
212	145317.850	26467.219
216	145352.371	26467.852
601	145416.417	26543.992
608	145413.398	26537.635
609	145414.937	26536.892
610	145431.503	26528.924
611	145429.147	26523.847
613	145396.607	26553.690
618	145450.110	26568.874
619	145435.592	26537.761
620	145398.721	26555.724
621	145402.791	26564.884
622	145412.409	26586.533
623	145436.015	26538.668
801	145426.384	26517.948

地 番	369-9			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
808	145349.122	26469.533	-434391.506063	7.37
809	145342.570	26472.914	59696.421070	20.23
810	145351.377	26491.135	359007.861520	5.30
811	145356.122	26488.760	153793.740560	2.44
812	145357.183	26490.964	75737.666076	2.03
813	145358.981	26490.018	-213536.035098	22.73
		倍 面 積	308.148065	
		面 積	154.0740325	
		地 積	154.07 m <sup>2</sup>	
		坪 数	46.60	

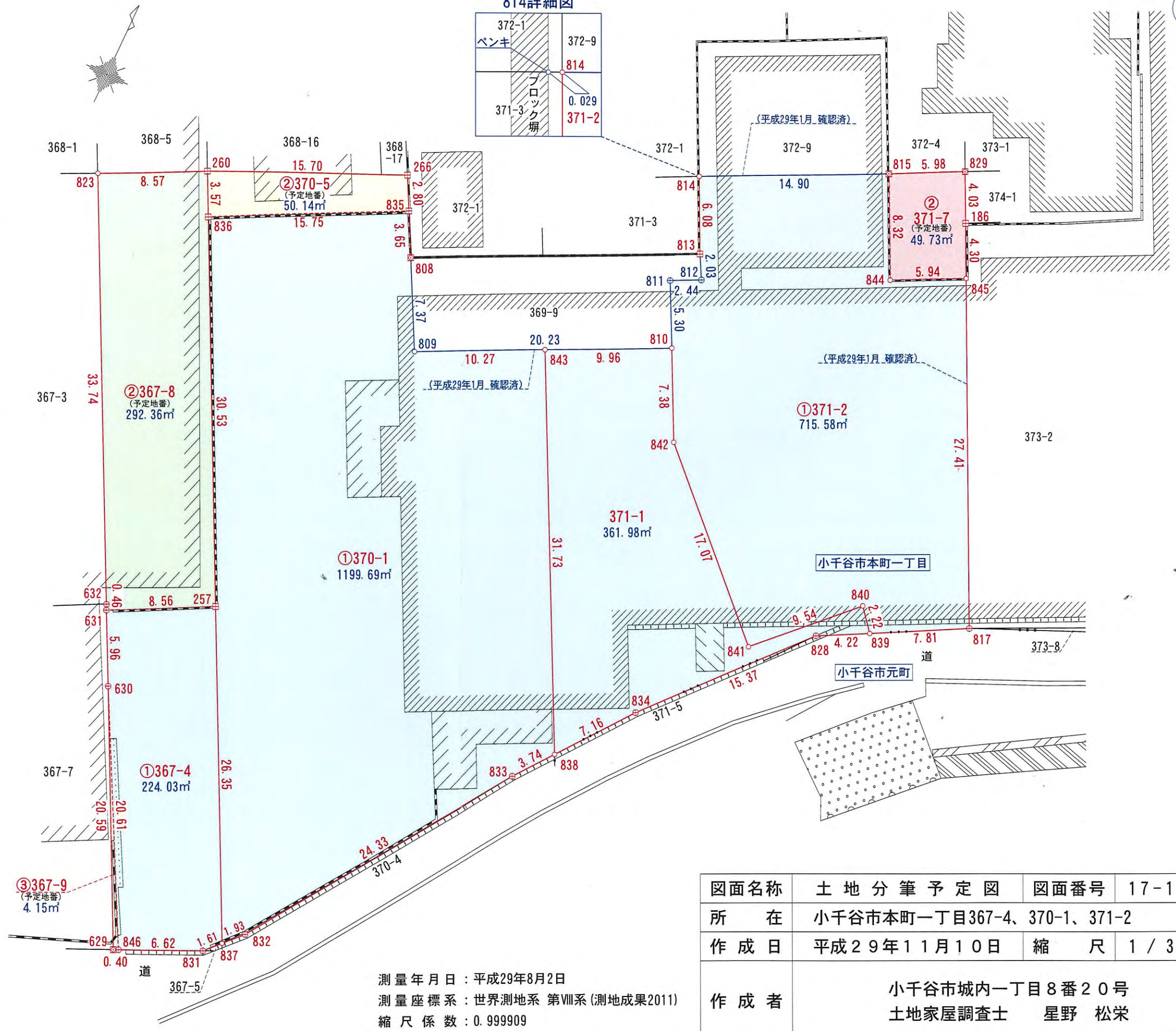
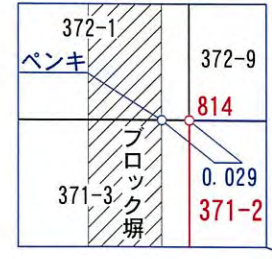
地 番	372-9			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
814	145364.466	26487.391	-81793.063408	14.90
815	145370.969	26500.804	428252.992640	10.71
175	145380.626	26496.155	150657.137330	8.83
169	145376.655	26488.259	-174001.373371	6.04
150	145374.057	26482.798	-322798.824822	10.63
		倍 面 積	316.868369	
		面 積	158.4341845	
		地 積	158.43 m <sup>2</sup>	
		坪 数	47.92	

地 番	373-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
601	145416.417	26543.992	445700.169672	7.03
608	145413.398	26537.635	-39275.699800	1.70
609	145414.937	26536.892	480450.429660	18.38
610	145431.503	26528.924	376976.010040	5.59
611	145429.147	26523.847	-135775.572793	6.51
801	145426.384	26517.948	-713757.088368	26.76
803	145402.231	26529.473	-720275.191950	6.63
804	145399.234	26523.553	568054.934601	26.94
805	145423.648	26512.163	502007.806405	12.78
816	145418.169	26500.606	-989956.637736	35.17
136	145386.292	26515.467	-1115134.480152	11.25
138	145376.113	26520.266	-433765.470696	13.80
186	145369.936	26507.920	-923217.837760	31.72
817	145341.285	26521.547	-157166.687522	52.96
13	145364.010	26569.385	1469871.516970	36.17
613	145396.607	26553.690	1391599.231830	22.05
		倍 面 積	6335.432401	
		面 積	3167.7162005	
		地 積	3167.71 m <sup>2</sup>	
		坪 数	958.23	

図面名称	土地境界確定求積図	図面番号	16-009-2K
所 在	小千谷市本町一丁目369番9 他		
作成日	平成29年 1月25日	縮 尺	—
作成者	小千谷市城内一丁目8番20号 土地家屋調査士 星野 松栄		



814詳細図



面積一覧表

地番名	面積	坪数
①367-4	224.03 m <sup>2</sup>	67.76 坪
①370-1	1199.69 m <sup>2</sup>	362.90 坪
371-1	361.98 m <sup>2</sup>	109.49 坪
①371-2	715.58 m <sup>2</sup>	216.46 坪
合計	2501.28 m <sup>2</sup>	756.61 坪

地番名	面積	坪数
②367-8	292.36 m <sup>2</sup>	88.44 坪
③367-9	4.15 m <sup>2</sup>	1.25 坪
合計	296.51 m <sup>2</sup>	89.69 坪

地番名	面積	坪数
②370-5	50.14 m <sup>2</sup>	15.16 坪

地番名	面積	坪数
②371-7	49.73 m <sup>2</sup>	15.04 坪

プロットマーク凡例表

	コンクリート杭
	金属標
	釘
	計算点

図面名称	土地分筆予定図	図面番号	17-148B
所在	小千谷市本町一丁目367-4、370-1、371-2		
作成日	平成29年11月10日	縮尺	1 / 300
作成者	小千谷市城内一丁目8番20号 土地家屋調査士 星野 松栄		

測量年月日：平成29年8月2日  
 測量座標系：世界測地系 第VIII系(測地成果2011)  
 縮尺係数：0.999909



## 座 標 求 積 表

地 番 ②370-5 (分筆後予定地番)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
260	145348.480	26452.222	-253835.522312	3.57
836	145345.271	26453.793	102984.616149	15.75
835	145352.373	26467.856	253985.546176	2.80
266	145354.867	26466.569	-103034.353117	15.70
		倍 面 積	100.286896	
		面 積	50.1434480	
		地 積	50.14	m <sup>2</sup>

地 番 371-1				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
838	145318.591	26496.226	-603584.028280	7.16
834	145324.260	26500.605	453213.346710	15.37
828	145335.693	26510.883	355139.788668	4.22
839	145337.656	26514.626	97971.543070	2.22
840	145339.388	26513.222	-132486.570334	9.54
841	145332.659	26506.451	141862.525752	17.07
842	145344.740	26494.384	495921.879712	7.38
810	145351.377	26491.135	60929.610500	9.96
843	145347.040	26482.161	-868244.130546	31.73
		倍 面 積	723.965252	
		面 積	361.9826260	
		地 積	361.98	m <sup>2</sup>

地 番 ①371-2				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
817	145341.285	26521.547	752946.719330	27.41
845	145366.046	26509.770	587880.659520	5.94
844	145363.461	26504.411	130481.215353	8.32
815	145370.969	26500.804	26633.308020	14.90
814	145364.466	26487.391	-317530.843308	6.08
813	145358.981	26490.018	-192926.801094	2.03
812	145357.183	26490.964	-75737.666076	2.44
811	145356.122	26488.760	-153793.740560	5.30
810	145351.377	26491.135	-301522.098570	7.38
842	145344.740	26494.384	-495921.879712	17.07
841	145332.659	26506.451	-141862.525752	9.54
840	145339.388	26513.222	132486.570334	2.22
839	145337.656	26514.626	50298.245522	7.81
		倍 面 積	1431.163007	
		面 積	715.5815035	
		地 積	715.58	m <sup>2</sup>

地 番 ②371-7 (分筆後予定地番)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
815	145370.969	26500.804	-268135.134872	8.32
844	145363.461	26504.411	-130481.215353	5.94
845	145366.046	26509.770	171650.760750	4.30
186	145369.936	26507.920	199684.161360	4.03
829	145373.579	26506.187	27380.891171	5.98
		倍 面 積	99.463056	
		面 積	49.7315280	
		地 積	49.73	m <sup>2</sup>

合 計 2897.68m<sup>2</sup>

地 番 ①367-4				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
631	145313.999	26459.574	-243322.242504	5.96
630	145308.651	26462.214	-626731.076376	20.61
846	145290.315	26471.634	-413778.111054	6.62
831	145293.020	26477.684	102336.248660	1.61
837	145294.180	26478.809	657389.391043	26.35
257	145317.847	26467.221	524553.852999	8.56
		倍 面 積	448.062768	
		面 積	224.0313840	
		地 積	224.03	m <sup>2</sup>

地 番 ②367-8 (分筆後予定地番)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
823	145344.720	26444.520	-900594.573120	33.74
632	145314.424	26459.380	-812858.612980	0.46
631	145313.999	26459.574	90571.121802	8.56
257	145317.847	26467.221	827682.935112	30.53
836	145345.271	26453.793	810359.040969	3.57
260	145348.480	26452.222	-14575.174322	8.57
		倍 面 積	584.737461	
		面 積	292.3687305	
		地 積	292.36	m <sup>2</sup>

地 番 ③367-9 (分筆後予定地番)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
630	145308.651	26462.214	-4366.265310	20.59
629	145290.150	26471.266	-485377.133376	0.40
846	145290.315	26471.634	489751.700634	20.61
		倍 面 積	8.301948	
		面 積	4.1509740	
		地 積	4.15	m <sup>2</sup>

地 番 ①370-1				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
257	145317.847	26467.221	-1352236.788111	26.35
837	145294.180	26478.809	-589841.949284	1.93
832	145295.571	26480.157	567866.966865	24.33
833	145315.625	26493.936	609890.406720	3.74
838	145318.591	26496.226	832378.939790	31.73
843	145347.040	26482.161	635015.738619	10.27
809	145342.570	26472.914	55116.606948	7.37
808	145349.122	26469.533	259480.831999	3.65
835	145352.373	26467.856	-101927.713456	15.75
836	145345.271	26453.793	-913343.657118	30.53
		倍 面 積	2399.382972	
		面 積	1199.6914860	
		地 積	1199.69	m <sup>2</sup>

図面名称	土地分筆予定図	図面番号	17-148B
所 在	小千谷市本町一丁目367-4、370-1、371-2		
作成日	平成29年11月10日	縮 尺	1 / 300
作成者	小千谷市城内一丁目8番20号 土地家屋調査士 星野 松栄		



座 標 求 積 表

地番	387			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
848	145351.053	26591.709	151865.250099	18.85
405	145352.553	26572.915	42941.830640	1.16
414	145352.669	26571.760	-58218.726160	6.32
413	145350.362	26565.870	-141356.994270	3.22
257	145347.348	26567.005	-88043.054570	4.64
406	145347.048	26571.645	-43816.642605	1.35
407	145345.699	26571.564	-64064.040804	2.75
408	145344.637	26574.108	-75018.706884	2.84
409	145342.876	26576.338	-45259.503614	11.33
271	145342.934	26587.670	38950.936550	1.43
272	145344.341	26587.958	85905.692298	2.05
273	145346.165	26588.903	66498.846403	2.72
274	145346.842	26591.546	129979.476848	4.21
		倍面積	364.363931	
		面積	182.1819655	
		地積	182.18	m <sup>2</sup>

地番	501-1			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
355	145298.424	26570.710	-412457.131330	0.29
236	145298.567	26570.968	144918.059472	11.09
178	145303.878	26580.709	142871.310875	0.15
177	145303.942	26580.845	104170.331555	4.41
366	145307.797	26578.687	201253.817964	8.20
365	145311.514	26586.001	178073.034698	5.29
364	145314.495	26581.620	215470.611720	8.22
363	145319.620	26575.189	58996.919580	8.04
362	145316.715	26567.692	-146919.336760	6.41
361	145314.090	26561.843	-485842.670313	18.00
		倍面積	534.947461	
		面積	267.4737305	
		地積	267.47	m <sup>2</sup>

地番	515-1			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
396	145340.242	26549.214	-213429.131346	2.66
397	145337.597	26549.554	-161474.387428	3.98
398	145334.160	26551.562	-542740.478842	19.03
360	145317.156	26560.118	-376755.273830	6.88
367	145319.975	26566.401	482844.338175	16.69
399	145335.331	26559.856	475766.700528	7.78
411	145337.888	26567.209	273775.088745	8.41
410	145345.636	26563.919	62531.465326	15.66
		倍面積	518.321328	
		面積	259.1606640	
		地積	259.16	m <sup>2</sup>

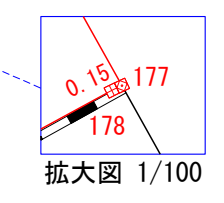
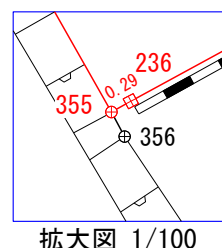
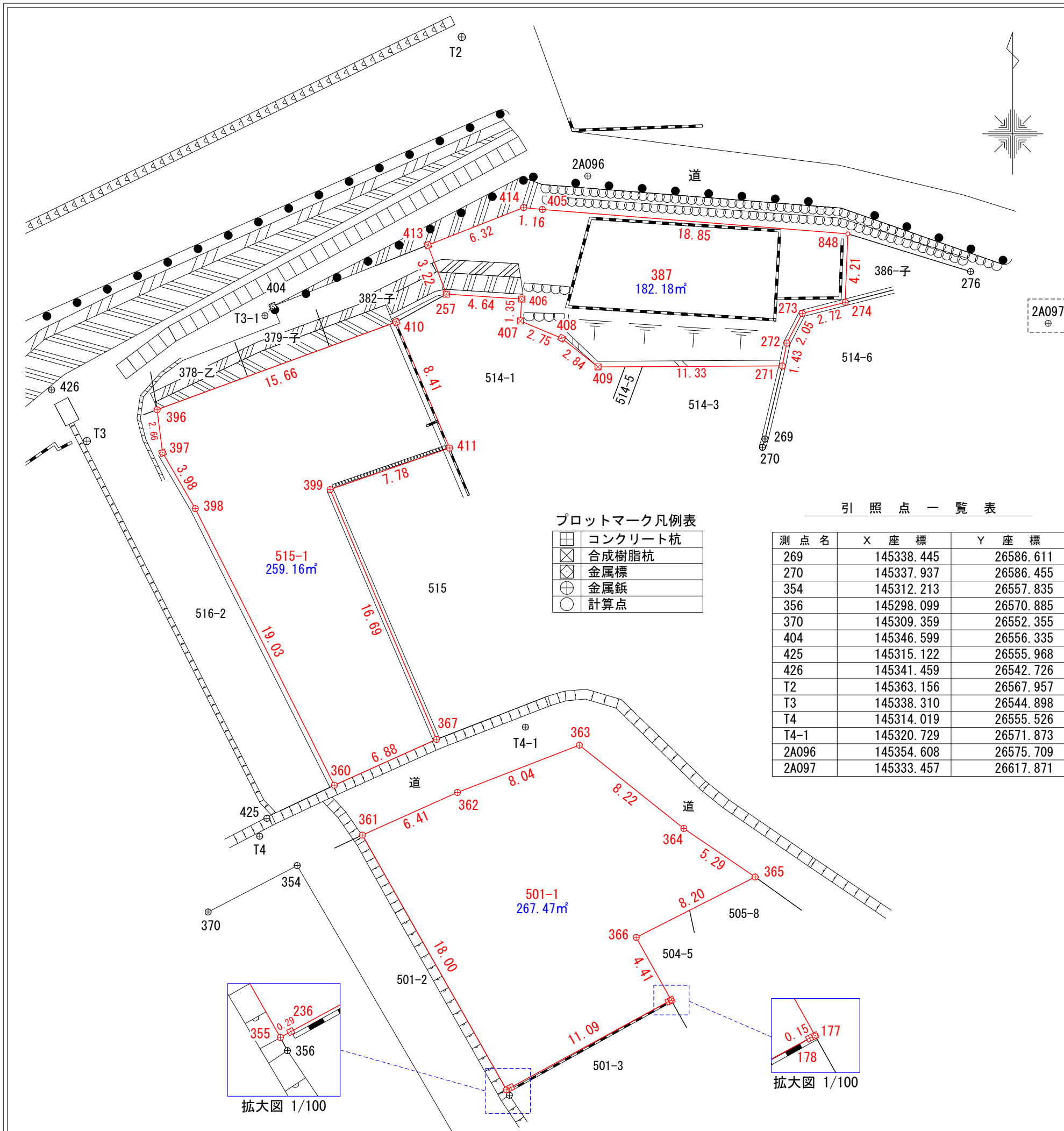
合計 708.8163600m<sup>2</sup>

測量年月日：平成28年11月4日

測量座標系：世界測地系 第Ⅳ系(測地成果2011)

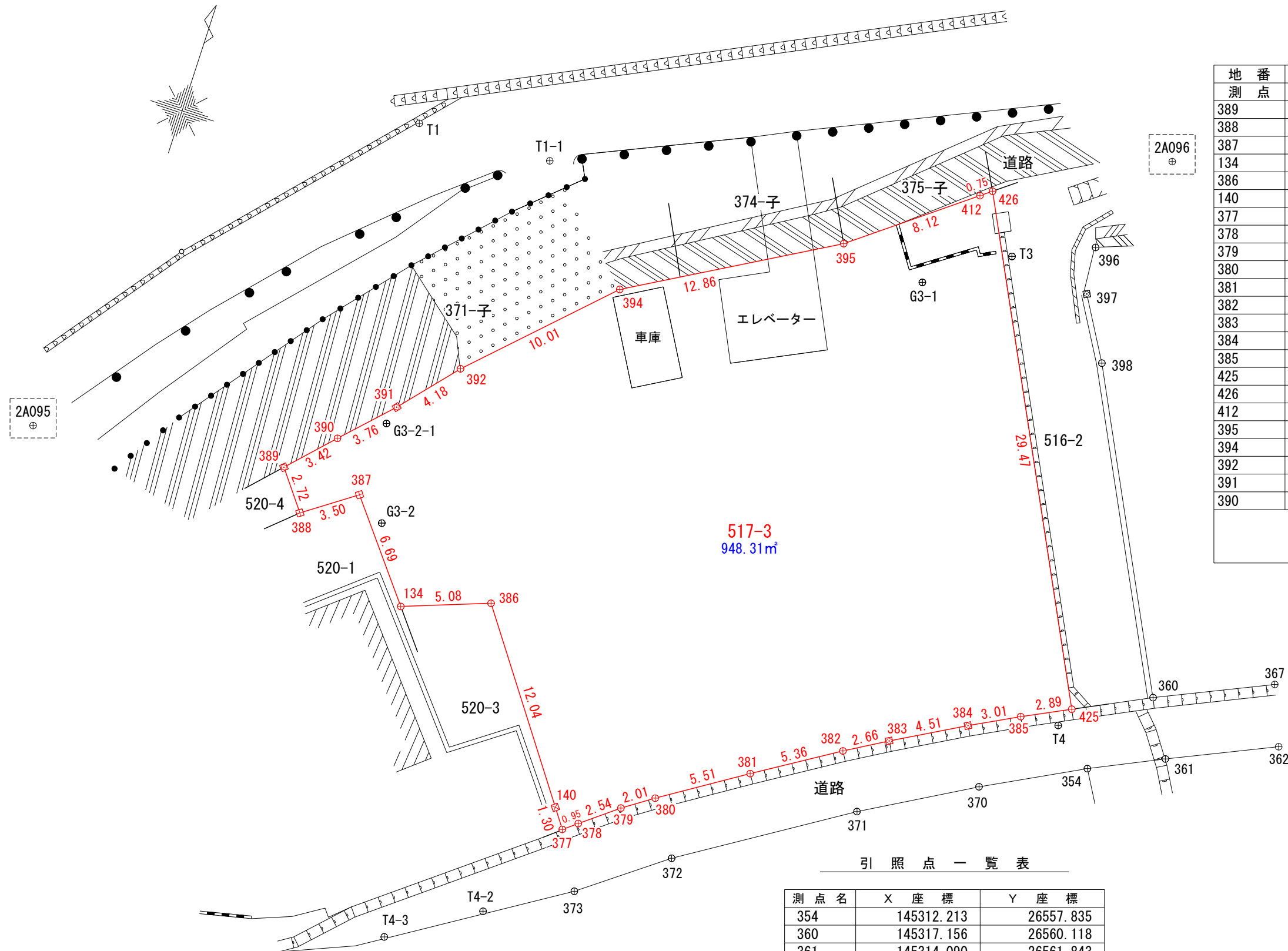
縮尺係数：0.999909

図面名称	土地境界確定求積図	図面番号	16-009-1E
所在	小千谷市元町387番、501番1、515番1		
作成日	平成28年11月23日	縮尺	1/250
作成者	小千谷市城内一丁目8番20号 土地家屋調査士 星野 松栄		



座 標 求 積 表

地 番	517-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
389	145314.373	26509.609	-123110.624196	2.72
388	145312.205	26511.257	-4188.778606	3.50
387	145314.215	26514.129	-86117.890992	6.69
134	145308.957	26518.279	-93344.342080	5.08
386	145310.695	26523.053	-213934.945498	12.04
140	145300.891	26530.044	-288142.807884	1.30
377	145299.834	26530.801	-12283.760863	0.95
378	145300.428	26531.552	57281.620768	2.54
379	145301.993	26533.561	71507.946895	2.01
380	145303.123	26535.227	108661.754565	5.51
381	145306.088	26539.883	153639.382687	5.36
382	145308.912	26544.449	110557.630085	2.66
383	145310.253	26546.748	93656.926944	4.51
384	145312.440	26550.700	95210.810200	3.01
385	145313.839	26553.368	71216.132976	2.89
425	145315.122	26555.968	733475.836160	29.47
426	145341.459	26542.726	686952.291606	0.75
412	145341.003	26542.130	-143141.707090	8.12
395	145336.066	26535.674	-299242.795698	12.86
394	145329.726	26524.484	-354287.532788	10.01
392	145322.709	26517.345	-269920.054755	4.18
391	145319.547	26514.597	-155375.538420	3.76
390	145316.849	26511.970	-137172.932780	3.42
	倍 面 積	1896.621236		
	面 積	948.3106180		
	地 積	948.31 m <sup>2</sup>		



引 照 点 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
354	145312.213	26557.835
360	145317.156	26560.118
361	145314.090	26561.843
362	145316.715	26567.692
367	145319.975	26566.401
370	145309.359	26552.355
371	145305.914	26546.256
372	145300.193	26537.151
373	145296.734	26532.516
396	145340.242	26549.214
397	145337.597	26549.554
398	145334.160	26551.562
G3-1	145335.362	26540.554
G3-2	145313.083	26515.813

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
G3-2-1	145318.498	26514.335
T1	145335.122	26510.871
T1-1	145335.385	26518.505
T3	145338.310	26544.898
T4	145314.019	26555.526
T4-2	145294.077	26527.978
T4-3	145290.989	26523.138
2A095	145292.547	26481.804
2A096	145354.608	26575.709

プロットマーク凡例表

⊕	金属鈹
⊗	合成樹脂杭
⊞	コンクリート杭
⊠	金属標

測量年月日：平成28年11月4日  
 測量座標系：世界測地系 第Ⅷ系(測地成果2011)  
 縮尺係数：0.999909

図面名称	土地境界確定求積図	図面番号	16-009-11
所 在	小千谷市元町517番3		
作成日	平成28年11月23日	縮 尺	1 / 250
作成者	小千谷市城内一丁目8番20号 土地家屋調査士 星野 松栄		