

# [改訂]小千谷都市計画マスタープラン



平成25年3月

小 千 谷 市

# 目 次

## 第1章 小千谷都市計画マスタープランとは 1

1. 計画の目的と役割 . . . . . 1
2. 計画の基本的事項 . . . . . 3

## 第2章 都市づくりの主要課題 5

1. 小千谷市の現況・特性 . . . . . 5
2. 都市計画マスタープランの達成状況 . . . . . 18
3. 都市づくりの主要課題 . . . . . 24

## 第3章 都市づくりの目標 27

1. 都市づくりの理念と目標 . . . . . 27
2. 人口フレーム . . . . . 30
3. 将来都市像 . . . . . 32

## 第4章 都市づくりの方針 35

1. 活発な交流と秩序ある土地利用を誘導する都市づくり . . . . . 35
2. 豊かな自然と調和する安全で快適な都市づくり . . . . . 41
3. 市民とともに個性と魅力を創り出す都市づくり . . . . . 47

## 第5章 地域別まちづくり構想 51

1. 地域別まちづくり構想の位置づけ . . . . . 51
2. 片貝地域のまちづくり方針 . . . . . 52
3. 西部地域のまちづくり方針 . . . . . 56
4. 東部地域のまちづくり方針 . . . . . 61
5. 南部地域のまちづくり方針 . . . . . 65

## 第6章 マスタープランの実現に向けて 69

1. 「市民が主役のまちづくり」に向けて . . . . . 69
2. アクションプログラム . . . . . 76
3. マスタープランの進行管理 . . . . . 77